

**RAPORT DESPECIALITATE**

**I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de Motive nr. 3382/19.02.2016, Primarul orasului Tg.Neamt, a inițiat **Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării impozitului pe cladirile /terenurile neîngrijite de pe raza orasului Tîrgu Neamt și a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite**, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al orasului T g.Neamt.

**II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art.44 din Legea nr.215/2001 modificată, privind Administrația Publică Locală, Direcția de Impozite și Taxe Locale Tg.Neamt, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan precum și stabilirea condițiilor de verificare pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, în conformitate cu dispozițiile art.489 alin. (4) și (5) din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal.

Intrucât aspectul clădirilor și al terenurilor din intravilan își aduce o contribuție majoră la confortul urban - ca parte componentă a unui peisaj urban optim - caracterizat de un raport echilibrat între construcții, vegetație și căile de circulație și de ameliorare a mediului de viață al locuitorilor municipiului se impune elaborarea unor măsuri privind protejarea, conservarea și menținerea funcționalității acestora. Având în vedere că unele clădiri din orasul Tg.Neamt se află într-o stare avansată de degradare, consider că sunt necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor de a efectua lucrări de reabilitare a acestora. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.Intrucât unele terenuri situate în intravilanul orasulT g.Neamt sunt neîngrijite și au depozitate diverse deșeuri se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort.De asemenea, în cazul terenurilor cu destinație agricolă care nu sunt folosite și exploatate corespunzător se impune redarea funcționalității acestora precum și vabrificarea potențialului agricol pe care acestea îl reprezintă.

Proiectul de Hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.489 alin.(4) - (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și de asemenea prevederile art.27 a Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**V. CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de Hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate drept pentru care propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ec. Elena Pupazan**