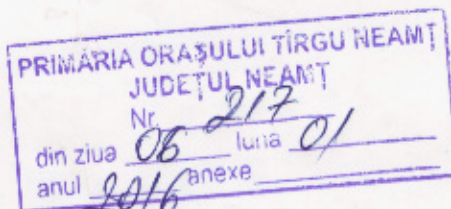


ROMANIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI NEAMȚ
COMPARTIMENTUL JURIDIC



St. Ruse
St. Tofu
Jf.

d. ea. Robaru H.
sub la disp. pers.

Jf.

Nesecret
Piatra Neamț
Nr. 420517/06.01.2015
Ex nr.

CĂTRE,

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

Având în vedere invitația dumneavoastră pentru data de 07.01.2016 ora 16 la dezbaterea publică a documentației în faza PLAN URBANISTIC ZONAL – etapa a II a pentru “ Construire Magazin Penny Market (str. Tudor Vladimirescu), acces auto și betonale , dotuare amenajări exterioare , sistematizare verticală , reclame pe fațadă și în parcare pilon publicitar luminos, împrejmuire perimetrală, bransamente la utilități , organizare de șantier” solicităm să fie aduse la cunoștința participanților la dezbatere a **observațiilor** formulate de Inspectoratul de Poliție al Județului Neamț :

În baza **HG 1705/2006** privind inventarul domeniului public al statului terenul pe care se dorește amplasarea magazinului Penny Market se regăsește în inventarul bunurilor care alcătuiesc **domeniul public al statului** și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne fiind înregistrate cu nr. de cadastru intern 27-84 .

De asemenea, este relevant a fi cunoscut faptul că instituția noastră a promovat **acțiune în revendicare** asupra terenului pe care se dorește a fi construit magazinul Penny Market dosarul fiind înregistrat pe rolul Judecătoria Piatra Neamț cu nr. **8923/279/2015** și s-a promovat și **acțiune în pretenții** pentru recuperarea prejudiciilor create ca urmare a demolării construcțiilor aflate pe terenul menționat a pectele formând obiectul dosarului nr. **8924/279/2015**.

Nu este de neglijat a se menționa faptul că pe rolul Parchetului de pe lângă Judecătoria Târgu Neamț au fost înregistrate dosarele penale nr. 2299/P/2015 sub aspectul comiterii infracțiunii de distrugere și dosarul penal nr.1199/P/2015 sub aspectul infracțiunilor de mărturie mincinoasă, fals intelectual și uz de fals .

Relevant este a fi arătat că în conformitate cu prevederile legale în vigoare, nici Serviciul Rutier Neamț nu a avizat accesul la drumul public în situația de față.

Un alt aspect care considerăm că se impune a fi menționat este că deși în adresa dvs. nr. 25138/11.12.2015 faceți precizarea că prin avizul nr. 30448/25.09.2015 Compania Județeană Apa Serv și-a dat avizul favorabil pentru eliberarea PUZ și din schița anexă acestuia rezultă că utilitățile de apă și canalizare nu sunt pe terenul în cauză, ci pe strada principală, se impune a fi arătat că nici pe schița anexă la avizul respectiv, și nici pe planșa privind reglementările urbanistice, întocmită de S.C. Elrou de Arhitectură GELU TUDORACHE S.R.L., la solicitarea S.C. Reinvest Trade Service S.R.L. (pe care le anexăm în copie) nu sunt prezentate racordurile la utilitățile de apă și canalizare ale sediului Poliției Târgu Neamț, racorduri care în realitate se află pe terenul în litigiu.

În susținerea afirmațiilor noastre vă înaintăm în copie Procesul verbal de constatare nr. 406421/27.10.2015 al Companiei Județene Apa Serv S.A. din care rezultă clar că pe terenul în cauză există racordurile la utilități ale Poliției oraș Târgu Neamț, utilități ce au fost avariate cu ocazia demolării clădirilor de pe acest teren.

De asemenea, prin avizul 30448/25.09.2015 Compania Județeană Apa Serv face precizarea că: *"pe traseul rețelelor aparținând sistemului de alimentare cu apă și de canalizare este interzisă amplasare construcțiilor provizorii sau definitive"*. În avizul respectiv se mai precizează că *"În caz de intervenții la conductele de alimentare cu apă și de canalizare, construcțiile executate peste acestea se vor demola, eventuala refacere a acestora cade în sarcina beneficiarului avizului"*. Și de asemenea se face precizarea că *"Dacă în timpul efectuării săpăturilor pentru fundații sau alte trebuințe se vor găsi conducte pentru apă sau canalizare neidentificate la data emiterii prezentului aviz, beneficiarul va sista lucrările și va solicita prezența unui delegat din partea Companiei Județene Apa Serv S.A. Neamț pentru stabilirea soluțiilor de deviere a acestora. Costurile pentru proiectarea și execuția lucrărilor de deviere vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz"*.

În sensul celor mai sus arătate anexăm și Tabelul de mișcare parcelară cu nr. cadastral 32.25 întocmit la 24.02.2009 de către Agenția de cadastru și Publicitate Imobiliară (anexat în copie) din care rezultă clar că proprietarul imobilelor demolate, ilegal în opinia noastră, este Ministerul de Interne.

Cu stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție
TABLA PAUL COSTEL



Piața Neamț, Str. Evilor nr. 6,
Tel./0233107000, Fax: 0233/233762, e-mail - jurisd@nt.politiacomana.ro

10.04.2015 13.00.2015

Către,
AIRIMITOAIIE RODICA,
 loc. IASI Paj Gavril Muzicescu, nr. 5, bl. 7A Lapusneanu, et 6, ap. 20,
 jud. Iasi

Compania Județeană APA SERV SA Neamt a analizat cererea nr. 29670 / 21.09.2015 împreună cu documentația tehnică anexată pentru lucrarea: „CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY MARKET, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, RECLAME PE FATADA SI IN PARCARE, PILON PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJUMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENT LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER” in TARGU NEAMT, STR. Tudor Vladimirescu, județul Neamt, împreună cu certificatul de urbanism nr. 131 / 13.07.2015, prin care ne s-a dat avizul necesar obtinerii “AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE” și vă comunicăm că, în zona lucrării avem rețele de apă – cană și vă acordăm:

AVIZ FAVORABIL

pentru executarea lucrării cu condiția să se respecte precizările și condițiile enumerate în conținutul prezentei încheierii afiate în exploatare

Conform REGULAMENTULUI serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Hotărârea nr. 46 din 30.04.2008, art. 55 alin (1) și alin (2) și art. 106 alin (6)

pe traseul rețelilor aparținând sistemului de alimentare cu apă și de canalizare este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive.

pentru construcțiile ce urmează a fi executate în zona de protecție și de siguranță a conductelor rețelilor de alimentare cu apă și de canalizare, autorizația de construire va fi emisă numai după obținerea avizului operatorului.

Obiectul de bransament se amplasează cât mai aproape de limita de proprietate de regulă la 1 - 2m în exteriorul acesteia

Beneficiarul prezentului document este direct răspunzător pentru aplicarea acestor prevederi.

2. În caz de intervenții la conductele de alimentare cu apă și de canalizare construcțiile executate peste acestea se vor demola, eventuale refacere a acestora cade în sarcina beneficiarului prezentului aviz

3. La începerea lucrării și la predarea amplasamentului către constructor, veți solicita în scris asistența tehnică de la Compania Județeană APA SERV S.A. cu cel puțin 5 zile înainte de data începerii lucrării

4. În timpul executării lucrării, beneficiarul prezentului aviz va urmări să se respecte planurile situate anexat și prevederile din STAS nr. 3.591 - 1 / 1987.

5. Dacă în timpul efectuării săpăturilor pentru fundații sau alte treburi se vor fi afectate conductele pentru apă potabilă sau canalizare menajeră, beneficiarul prezentului aviz va suporta costurile lucrărilor necesare refacerii acestora

6. Dacă în timpul efectuării săpăturilor pentru fundații sau alte treburi se vor găsi conducte pentru apă sau canalizare neidentificate la data emiterii prezentului aviz, beneficiarul va sistă lucrările și va solicita prezentarea unui delegat din partea Companiei Județene APA SERV S.A. Neamt pentru stabilirea și studiul de deviere a acestora. Costurile pentru proiectarea și execuția lucrărilor de deviere vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz.

Ne rezervăm dreptul de a anula prezenta încheiere în caz de nerespectare a condițiilor și precizărilor de mai sus atrage nulitatea avizului și va fi responsabil beneficiarul avizului a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării

Prezentul aviz este emis în două exemplare din care unul este în original și unul este în copie. Avizul este emis în două exemplare de care beneficiarul și proiectele de canalizare

APA SERV SA

Director General,

Ing. Ionel-Catalin Dăghir

Șef Serviciu Proiectare
 Inginer Ionel Comșa

Intocmit
 Ing. Iureșcu Daniela

N

Retea apă existentă

Retea canal existentă

C.J.A. SA SERV SA. NEAMT
Se certifică
SERVICIUL PROIECTARE

3771



	CONSTRUCTII INVECINATE
	MAGAZIN PENNY Market PROPLE
	LIMITA PARCELE
	CIRCULATIE AUTO - ASFALT RUTIER
	RANPEI PLANSEE - BETON
	ZONA VERDE AMENAJATA
	PAVAT CIRCULATIE PIETONALA
	ACCES AUTO PIETONAL IN INCINTA
	ACCES PIETONAL IN MAGAZIN
	ACCES MAJARA SP. T. TEL. MAJARA
	TEL. T. TEL. MAJARA
	STALPI ILLUMINAT
	PLATFORMA
	GOSP. DABEASCA
	CONSTRUCTII PROPRII
	PENTRU DEMOLARE
	PAVAT PARCAJE
PANOURI ADITIONALE - DE INFORMARE:	
	"In incinta magazinului se respecta legislatia rutiera romana"
	"Timp maxim de stationare 2 ore"
	"Nu raspundem de obiectele lasate in parcare"
	Panou directiona
INDICATIA RUTIERA:	
	Oprite
	Cedeaza trecere
	Trecere de pietoni
	Parcari
	Parcare destinata persoanelor cu dizabilitati locomotorii

C.U.T. teren =	0.02
mp	%
117.500mp	100%
5755.00mp	4900%
141.00mp	120%
522.00mp	4450%
835.00mp	7100%

SUPRAFATA TEREN:	3740.00mp
PARCARI 2.5x5.0m	47 loc 235.50mp
PARCARI - pers cu dizabilitati locomotorii 3.0x5.0m	2 loc 30.00mp
SPATIU DE VANDARE mag PENNY Market	50.00mp
SPATIU MANIPOLARE MARE mag PENNY Market	15.00mp
SUPRAFATA UTILA SP. ANEXE mag PENNY Market	24.00mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA (PENNY Market)	1073.00mp

BIROU DE ARHITECTURA
LU TUDORACHE SRL

Beneficiar:
Armiu, toatie Rodica, Danielescu Roxana,
Danielescu Dimitrie

Proiect nr:
1/10/2015

Nume
Semnatura
Scara
1/500
Data
10/10/2015

CONSTRUIRE MAGAZIN
"PENNY MARKET"
strada Tudor Vladimirescu - Tg. Neamt

Faza
CU

PLAN SITUATIE

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Nr. Cadastral - 72/4

Terren	Codă parte	Act de proprietate nr.	Nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafata măsurată (mp)
Proprietar								
AIRMITOAJE T. RODJICA DANIELESCU T. RUXANDA DANIELESCU DIMITRIE		1-siu de proprietate nr. 7571/05.02.2009 Sentinta civila nr. 1006/24.04.2008	68/14/12	3740	CC F	TDI	Imprejmuire ca gard din beton si plasa sarba. CC, F, Dr (Drumul asigura accesul la constructiile C1, C2, C3, C4)	428 376 315 2002 394 3772
TOTAL								

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIE ACTUALĂ				
Proprietar	Codă parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod construcție	Descrierea imobilului	Suprafata măsurată (mp)	
Proprietar								
MINISTERUL DE INTERNE (Poliția orașului Targu Neamt)					CA	Garaj construit din caramida acoperit cu tigle Magazie - constr. din caramida acoperita cu tigle C3 - cabana, construita din lemn, acoperita cu azbociment C4 - grup sanitar	111 7 49 9 176	
TOTAL								

Situația juridică a imobilului: din masurarea rezultat o suprafata plus de 32 mp. fata de act

24.09.09 kg k 2011

29.10.2011

Intocmit: Comandă Construcții

MINISTERUL DE INTERNE

RECEPȚIONAL

24.09.2009