

Primaria Oraşului Tîrgu Neamţ  
Serviciul Juridic  
Nr. 3720/06.03.2017

Se aprobă,  
Primar,  
Harpa Vasilică

#### R A P O R T

la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului  
privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Tîrgu  
Neamţ

#### Avand in vedere:

- **dispozitiile art. 13 alin (1) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora** „Terenurile aparţinând domeniului privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitaţie publică, potrivit legii, în condiţiile respectării prevederilor documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcţiei”.

- **dispozitiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora** „ Consiliile locale hotarasc cu privire la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, in conditiile legii;

- **dispozitiile art. 123 alin. (2 ) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora** „ vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii”.

- a) – vanzarea terenurilor ce apartin domeniului privat al Orasului Tîrgu Neamţ, pe care sunt ridicate constructii proprietate privata a unor persoane fizice dau juridice, constructorii de buna credinta beneficiind de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, asa cum este reglementat de art. 123 alin. (3) din **Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia** „ in cazul in care consiliile locale hotarasc vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor;

-faptul ca preturile de vanzare in cazul vanzarii , respectiv preturile minime de pornire a licitatiei in cazul vanzarii bunurilor imobile prin licitatie publica, se stabilesc in baza unor rapoarte de evaluare intocmite de persoane autorizate, atestate ANEVAR;

- Expunerea de motive nr. 3720/06.03.2017 la proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Tîrgu Neamţ;

Avand in vedere faptul ca, dispozitiile legale in vigoare prevad ca autoritatile publice locale sa hotarasca cu privire la vanzarea unor bunuri ce apartin domeniului privat al unitatii administrative-teritoriale, nefiind deglementate de lege procedurile de vanzare, de organizare si desfasurare a licitatiilor;

Tinand cont de cele mentionate, propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Tîrgu Neamţ.

Serviciul Juridic,  
Sef Serviciu Juridic  
Cons. Jr. Iftode Oana Maria

Serviciul Urbanism,  
Sef Serviciu Urbanism  
Ing. Rusu Ion

Intocmit,  
Vasiliu Sofica Maria