



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

Str. Stefan cel Mare nr. 62, 615200, Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;  
fax:0233/790508

E-mail: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)

SERVICIUL U.A.T.

Nr.9629 din 29.05..2016

## RAPORT DE SPECIALITATE,

*La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului ,informării și consultării publicului,a Planului Urbanistic Zonal,,Construire Spațiu comercial,împrejmuire la limita de proprietate,amplasare Totem cu h=5 m,amenajare incintă și locuri de parcare,branșament la utilități”,în oraș Târgu Neamț, strada Cuza Vodă, nr. 3., județul Neamț și a Regulamentului aferent acestuia*

*TCE MOBILE DRYERS SRL ,cu Sediul în strada Paltinului ,FN,oraș Roznov ,jud.Neamț, a depus documentația pentru Planul Urbanistic Zonal menționat mai sus , privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Spațiu comercial, împrejmuire la limita de proprietate, amplasare Totem cu h=5 m,amenajare incintă și locuri de parcare , branșament la utilități”,în orașul Târgu Neamț, strada Cuza Vodă, nr.3,jud.Neamț și a Regulamentului aferent acestuia. Documentația prevede realizarea unui Spațiu comercial care crează premisele unei dezvoltări armonioase în această zonă cu funcțiuni complexe.*

*Pentru amenajarea acestei investiții s-a eliberat Certificatul de urbanism nr.193/18.09.2015,iar documentația depusă pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate prin acest certificat.*

*Amenajarea propusă nu aduce prejudicii și nu afectează armonia cadrului construit în care se încadrează.*

*Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului și este identificat prin Extrasul de carte funciară nr.25438/03.08.2015 cu numărul cadastral 50599 , în suprafață totală de 4403 mp.*

*Bilanțul teritorial propus se compune din:*

- teren studiat \_\_\_\_\_s=4403 mp*
- suprafață construită\_\_\_\_\_Sc=1320 mp*
- suprafață spații verzi\_\_\_\_\_S=616 mp*

- suprafață alei și părcări \_\_ $S=793$  mp
- procentul de ocupare al terenului-POT=30%
- coeficientul de utilizare al terenului-CUT=0,3

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a procedat la informarea și consultarea populației în perioada 17.02.2016-12.03.2016-etapa I-a și în perioada 14.03.2016-07.04.2016-etapa a II-a.

Nu au fost înregistrate sesizări și comentarii privind acest proiect cu excepția a unei adrese a doamnei Aanei Mihaela ,proprietar BAR EXPRES și Aanei Viorel Cătălin prin adresa 4206/25.02.2016.

La această adresă s-a răspuns din partea Serviciului U.A.T. și TCE MOBILE DRYERS SRL , cu adresa nr.5396/11.03.2016.

Adresa doamnei Aanei Mihaela a fost făcută motivată de concurență și nu datorită amplasării construcției în teren.

Menționăm că amplasarea noii construcții respectă condițiile din PUG oraș Tg.Neamț

În baza prevederilor articolului 56 aliniat 4 și anexa 1 din Legea 350/2001,privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36 al.(2),lit.c,alin (5),lit c și art.45 din Legea Administrației publice Locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare ,propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,

Ing.ION RUSU