PRIMĂRIA ORASULUI TÎRGU NEAMT

str.Ştefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
E-mail: relatiipublice@primariatgneamt.ro; www.primariatgneamt.ro

Serviciul Comunicare şi Relații Publice

Nr. 8578 din 28.04.2016

Aprobat,

Primar

Harpa Vasilică

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL

" Construire spațiu comercial, împrejmuire la limita de proprietate, amplasare totem, amenajare incintă şi locuri de parcare, branşament la utilități", str. Cuza Vodă nr.3, Oraş Tîrgu Neamț, jud. Neamț

Baza legală:

- art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism";

În vederea aprobării documentației de urbanism ***Plan Urbanistic Zonal*** „***Construire spațiu comercial, împrejmuire la limita de proprietate, amplasare totem, amenajare incintă şi locuri de parcare, branşament la utilități***" și în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în colaborare cu Serviciul Comunicare şi Relații Publice au parcurs etapele legale de informare şi consultare a publicului cu privire la PUZ-ul propus de către inițiatorul proiectului SC TCE MOBILE DRYERS SRL. Aceste structuri de specialitate din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț asigură elaborarea Raportului consultării şi informării publicului ce face referire la etapele parcurse conform legii, opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Procesul de informare şi consultare a publicului se finalizează cu raportul informării şi consultării publicului, raport ce se supune atenţiei autorităţilor administraţiei publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentaţia completă.

Raportul informării şi consultării publicului fundamentează decizia autorităţilor

administraţiei publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.(art.5- Ordinul MDRT nr. 2701/2010)

Informarea şi consultarea publicului în etapa aprobării fiecărei categorii de plan în parte se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu completările ulterioare, şi conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. (art.6- Ordinul MDRT nr. 2701/2010)

Amplasament: Terenul în suprafață studiată de 4403 mp este situat în intravilanul localității Tîrgu Neamț, str. Cuza Vodă nr.3, proprietar: SC TCE MOBILE DRYERS SRL.,Municipiul Roman, str. Aviatorilor nr.23, Jud. Neamț, identificat prin Extras Carte Funciară nr.25431/03.08.2015, nr.cadastral 50599.
Proiectant general: *SC WELTBAU CONSULT S.R.L., Balotești, str. Stupinei nr.2, jud. ILFOV*
Proiectant de specialitate urbanism : *SC ZEEN DESIGN STUDIO S.R.L., București, sector 2, Str. Jean Louis Calderon nr.6, Bl.1-3, sc.1, Et.7, Ap.35*
Proiectat:drd.arh.urb. Mihai Suărășan
Beneficiar : SC TCE MOBILE DRYERS SRL

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:
1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparență decizională.

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei oraşului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea) – Ing. Rusu Ion - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- **Grupul de lucru permanent** din partea Primăriei oraşului Tîrgu Neamț (nume, prenume, calitatea)
  – Ing. Rusu Ion -Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului
  - Cons.sup.Rotaru –Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice

Tel.0233-790245,int.105,adresă de email:tgnt@primariatgneamt.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:
Documentele eliberate de orașul Tîrgu Neamț pentru aprobarea documentației urbanistice:
Prin **Certificatul de urbanism nr. 193 din 18.09.2015** eliberat de Primăria orașului Tîrgu Neamț, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui plan urbanistic zonal.

Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu **Avizul de oportunitate nr. 02/26.10.2015**. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic şi economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum şi clarificarea următoarelor elemente:
- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională a dezvoltării și eventuale servituți- conform PUG;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 17.02.2016-12.03.2016

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul
S-au întocmit următoarele documente:

1. *Anunțul public în Etapa I* privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru **"Construire spațiu comercial, împrejmuire la limita de proprietate, amplasare totem, amenajare incintă şi locuri de parcare, branşament la utilități", str. Cuza Vodă nr.3, Oraş Tîrgu Neamț, jud. Neamț** nr. 3635 din 17.02.2016. Anunțul a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Tîrgu Neamț la adresa: www.primariatgneamt.ro, Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului* în data de 17.02.2016 precum şi în presa locală;

2. Au fost transmise către proprietarii vecini – persoane juridice- *scrisori de notificare* nr.3749 din 18.02.2016, prin care li s-a comunicat Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ-ului.

În data de 17.02.2016 au fost afişate pe site-ul www.primariatgneamt.ro:
- Anunțul privind intenția de elaborare privind P.U.Z.;
- Memoriu tehnic de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- Regulamentul Local de Urrbanism pentru P.U.Z .
- Planșe: Reglementări urbanistice
- Aviz de oportunitate
- Certificat de urbanism

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat în perioada 17.02.2016-12.03.2016 la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 – la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Birou 38 și la Serviciul

Comunicare și Relații Publice-Birou nr.5, de luni până joi, între orele 8,00-16,30, vineri între orele 8,00-14,00 și permanent pe site-ul www.primariatgneamt.ro, Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului*

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. a fost amplasat de către Primăria orașului Tîrgu Neamț pe 3 panouri conforme (model Anexa 2 la Ordinul MDRT nr.2701/2010), rezistente la intemperii, în locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv: 1 panou in fața SPCLEP; 1 panou in fața Primăriei orașului Tîrgu Neamț și 1 panou în parcul Ion Creangă (intersecția str. Ștefan cel Mare –str. Mihai Eminescu).

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a P.U.Z. **"Construire spațiu comercial, împrejmuire la limita de proprietate, amplasare totem, amenajare incintă şi locuri de parcare, branşament la utilități", str. Cuza Vodă nr.3, Oraş Tîrgu Neamț, jud. Neamț** în perioada 17.02.2016-12.03.2016 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare și Relații Publice - Biroul 5 din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț (în perioada indicată)
- fax la nr. 0233-790508
- email la adresa: tgnt@primariatgneamt.ro
- scrisori prin poștă pe adresa instituției(cu data de trimitere în perioada indicată)

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 - la Biroul 5 și la Biroul 38 - nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

În perioada indicată s-a primit o sigură observație din partea Dnei Aanei Mihaela-proprietar Bar Expres- Adresa nr. 4206 din 25.02.2016 . La această adresă s-a răspuns din partea Serviciului UAT din Primărie si din partea SC TCE MOBILE DRYERS SRL prin adresa cu nr. 5396 din 11.03.2016.

Răspunsul la adresa primită cu titlul de *observație* de la Dna Aanei Mihaela a fost transmis acesteia și a fost pus la dispoziția publicului prin:

- Publicare pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului*

- afișare la Avizierul de la parterul Primariei orașului Tîrgu Neamț.

3. La finalizarea etapei I, s-a întocmit *Rezultatul informării și consultării publicului-etapa I,* privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal **"Construire spațiu comercial, împrejmuire la limita de proprietate, amplasare totem, amenajare incintă şi locuri de parcare, branşament la utilități", str. Cuza Vodă nr.3, Oraş Tîrgu Neamț, jud. Neamț** cu nr. 5472 din 14.03.2016 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 14.03.2016 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț

- Publicare pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului*

Etapa a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfăşurat în perioada 14.03.2016 – 07.04.2016.

S-au întocmit următoarele documente:

1. *Anunțul public în Etapa a II-a* privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare PUZ nr. 5477 din 14.03.2016, care a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Tîrgu Neamț la adresa : www.primariatgneamt.ro în data de 14.03.2016;

Anunțul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal a fost amplasat de către Primăria orașului Tîrgu Neamț pe 3 panouri conforme, rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, respectiv:; 1 panou în fața SPCLEP, 1 panou in fața Primăriei orașului Tîrgu Neamț și 1 panou în parcul Ion Creangă (intersecția str. Ștefan cel Mare –str. Mihai Eminescu).

Publicul a fost invitat să consulte documentația tehnică la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 –la Serviciul Comunicare și Relații Publice-Birou nr.5, zilnic între orele 8,00-16,00 în perioada 14.03.2016-07.04.2016 și permanent pe site-ul www.primariatgneamt.ro, Rubrica *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului*;

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații, sugestii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Comunicare şi Relații Publice – Birou 5 în perioada indicată;
- scrisori prin poştă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată
- fax la nr. 0233-790508
- email la adresa tgnt@primariatgneamt.ro.

Prin Anunțul public nr. 5477 din 14.03.2016 publicul a fost invitat să participe la dezbaterea publică în data de 11.04.2016, ora 16,00 la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, în sala de ședințe a Consiliului Local.

2. Au fost notificați vecinii – persoane juridice din zonă prin *scrisori de notificare* (Adresa nr. 5717 din 16.03.2016) și li s-a adus la cunoștință Anuntul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor privind PUZ-ul și RLU aferent.
3. *Invitația la dezbaterea publică din data de 11.04.2016* a fost transmisă la mass-media locală, postată pe site-ul instituției și afișată cu 3 zile înainte de data stabilită. (Invitatie la dezbatere nr. 7205 din 08.04.2016).
4. În perioada indicată nu s-a primit nici o propunere/observație.

5. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.62 - la Biroul 5 și la Biroul 38 - nu a fost solicitată sau consultată de niciun cetățean.

6. La ședința de dezbatere publică din data de 11.04.2016, ce a avut loc în sala de şedințe a Consiliului local al oraşului Tîrgu Neamț, din str. Ştefan cel Mare, nr.62, la ora 16,00 au fost prezente 9 persoane:
   - Şef Serviciu Comunicare şi Relații Publice – Mihaela Rotaru Popa
   - Sef Serviciu Urbanism şi Amenajarea Teritoriului – Ing.Rusu Ion
   - Insp. Debutant– Cucoş Marius- Serviciul Comunicare şi Relații Publice
   - Reprezentant Beneficiar TCE MOBILE DRYER – Bostan Niculina
   - Reprezentant Proiectant SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL BUCUREŞTI – Mihai Suărăşan
   - Reprezentant Proiectant SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL BUCUREŞTI – Dodi Natalia
   - 3 cetățeni – comercianți în zonă

   Din partea mass-media nu a participat nimeni, deși au fost transmise invitații.

   Persoanele prezente la dezbatere au pus în discuție problema afacerilor din jur care vor fi afectate de înființarea unui nou centru comercial. Dl.ing. Rusu Ion a adus la cunoștința agenților comerciali că în această dezbatere nu se discută problema concurenței, că nu există o lege care să împiedice concurența comercială. La dezbatere se discută problema urbanistică a construcției.

   Dna Rotaru-Popa Mihaela invită persoanele prezente să aducă sugestii/propuneri în momentul în care Proiectul de Hotărâre privind aprobarea PUZ va fi supus dezbaterii publice. În momentul de față societatea care intenționează să construiască un spațiu comercial în zonă a obținut doar avizele necesare, nefiind încă eliberată nicio autorizație de construcție, iar scopul deschiderii acestui spațiu este acela de a crea noi locuri de muncă în oraș, nu de a cumpăra clădirile învecinate, așa cum au solicitat două din persoanele prezente în sală.

7. La finalizarea etapei a II-a, s-a întocmit *Rezultatul informării și consultării publicului* în etapa elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal **“Construire spațiu comercial, împrejmuire la limita de proprietate, amplasare totem, amenajare incintă şi locuri de parcare, branşament la utilități”, str. Cuza Vodă nr.3, Oraş Tîrgu Neamț, jud. Neamț** cu nr. 7521 din 12.04.2016 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 12.04.2016 prin:

- Afișare la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț

- Publicare pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului*

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.

În data de 28.04.2016 a fost afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și publicat pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului ANUNȚ - ETAPA a III-a* - Plan Urbanistic Zonal **"Construire spațiu comercial, împrejmuire la limita de proprietate, amplasare totem, amenajare incintă şi locuri de parcare, branşament la utilități", str. Cuza Vodă nr.3, Oraş Tîrgu Neamț, jud. Neamț** - Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparență decizională (Anunț nr. 8542 din 28.04.2016).

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Anunțul cu nr. 8598 din 03.05.2016 s-a adus la cunoştință publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare şi consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect **"Construire spațiu comercial, împrejmuire la limita de proprietate, amplasare totem, amenajare incintă şi locuri de parcare, branşament la utilități", str. Cuza Vodă nr.3, Oraş Tîrgu Neamț, jud. Neamț**

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și după publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile admnistrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și publicat pe pagina de internet: www.primariatarguneamt.ro – Secțiunea *DEZBATERI PUBLICE - Activitatea de informare şi consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism şi/sau amenajarea teritoriului.*

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,

La data ……..

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Ing. Ion Rusu

Grupul de lucru permanent

- Ing. Ion Rusu - Șef Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului

- Cons.sup.Rotaru-Popa Mihaela - Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice

De acord/ luat la cunoştință/ cu / fără divergență
Beneficiar

SC TCE MOBILE DRYERS SRL