

MINUTA

Dezbatere publică - 22.10.2015, ora 16,00

În temeiul art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria orașului Tîrgu Neamț a supus dezbaterii publice următorul proiect:

- Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016

Întâlnirea publică a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, din str. Ștefan cel Mare, nr.62 în data de 22.10.2015, ora 16,00.

La dezbateri au fost prezente 25 de persoane:

- Viceprimar – Traian Humulescu
- Administrator Public – Vasile Apopei
- 7 consilieri locali: Marian Mihaela, Dron Gheorghe, Turluianu-Niță Daniel, Aliss Chidovăț, Marian Viorel, Burlacu Ioan, Buruiană Mihai
- Șef serviciu Comunicare și Relații Publice – Mihaela Rotaru Popa
- Șef serviciu în cadrul DIT – Curcă Gabriel
- 5 reprezentanți mass media- EST TV; ziartarguneamt.ro; ziar Monitorul de Neamț
- 2 reprezentanți ai SCCivitas COM
- 4 agenți comerciali
- 1 reprezentant ONG
- 2 funcționari

D-na Rotaru Popa Mihaela – Șef Serviciu Comunicare și Relații Publice prezintă procedura de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Primăria orașului Tîrgu Neamț a inițiat procedura de consultare publică cu privire la **PH privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016**, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Etapa consultării publice a avut loc în perioada 29 septembrie-19 octombrie 2015.

Proiectul de hotărâre a putut fi studiat la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț - Birourile 5 și 9, precum și la adresa de internet www.primariatgneamt.ro, rubrica DEZBATERI PUBLICE - Proiecte supuse dezbaterii publice.

Au fost respectate termenele prevăzute la art.7 din Legea nr.52/2003, respectiv:

Anuntul referitor la elaborarea PH a fost adus la cunoștința publicului în data de 29 SEPTEMBRIE 2015 prin următoarele mijloace de informare :

- postare pe site-ul institutiei
- afișare la sediul instituției
- transmis către mass-media locală

Invitația pentru Dezbaterea publică a fost :

- transmisă către mass-media locală
 - postată pe site-ul instituției
 - afișată la sediul instituției în data de 19.10.2015
- Au mai fost distribuite 400 de invitații la dezbaterile publice
- 200 LA ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI (au fost afișate de către președinții celor 12 asociații de proprietari la scările blocurilor)
 - și 200 – distribuite prin oraș la cetățeni și agenți economici.
- La acest proiect de hotărâre s-au primit propuneri pe email în data de 20.10.2015 de la un cetățean din orașul Tîrgu Neamț.
- S-a propus :
- revizuirea/ajustarea grilei de impozitare pentru autoturisme
 - Calculul impozitului auto anual să se facă în funcție de nivelul de poluare și nu după capacitatea cilindrică a motorului autovehiculului.

DI. Viceprimar – Traian Humulescu prezintă tematica ședinței:

Având în vedere referatul de specialitate întocmit de Direcția Venituri Impozite și taxe din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț
În temeiul

Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală

Tinând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2016 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale

Vă supun spre dezbateri Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016

Noutăți aduse de Codul Fiscal :

- impozitarea clădirilor în funcție de destinația acestora, respectiv
 - o clădiri rezidențiale
 - o clădiri nerezidențiale
 - o clădiri cu destinație mixtă
- astfel, pentru clădirile rezidențiale, cota de impozitare va fi de 0,1 % pentru persoanele fizice și de 0,2 % pentru persoane juridice (față de 1% în anul 2015)
- nu se mai datorează impozit suplimentar de persoanele fizice care au mai multe clădiri în proprietate
- se elimină impozitarea suplimentară persoanelor fizice care dețin clădiri cu suprafețe mai mari de 150 mp
- consiliul local poate majora valorile impozabile cu până la 50 %

Pentru anul 2016, valorile impozabile propuse prin prezentul proiect, sunt la nivelul celor din 2015, cu excepția valorilor impozabile a clădirilor (unde se înregistrează unele mici diferențe)

Totodată, se acordă o serie de facilități fiscale :

- bonificație de 10% pentru plata cu anticipație până la 31.03.2016
- scutiri sau reduceri de impozite pentru categorii de persoane cu venituri mici

Gabriel Curca – Șef Serviciu în cadrul DIT:

- prezintă propunerea Proiectului privind Taxele și Impozitele pe anul 2016

Cadrul legal:

- Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale
- Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Impozit clădiri persoane fizice:				Impozit clădiri persoane juridice:		
Destinația clădirii	Cota de impozitare 2015	Cota de impozitare 2016	Interval de impozitare stabilit de lege pt. 2016	Cota de impozitare 2015	Cota de impozitare 2016	Interval de impozitare stabilit de lege pt. 2016
Clădiri rezidențiale		0,1% aplicată asupra valorii impozabile	0,08 – 0,2 %		0,2% aplicată asupra valorii impozabile	0,08 – 0,2 %
Clădiri nerezidențiale	0,1% aplicată asupra valorii impozabile, indiferent de destinația clădirii	0,2% aplicată asupra valorii impozabile (pentru clădiri reevaluate, construite, respectiv dobândite în ultimii 5 ani) 2% aplicată asupra valorii impozabile (pentru clădiri nereevaluate în ultimii 5 ani) 0,4% aplicată asupra valorii impozabile (pentru clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități în domeniul agricol)	0,2 – 1,3 %	- clădiri reevaluate - cota 1% aplicată la valoarea de inventar - clădiri nereevaluate în ultimii 3 ani - cota 10 % aplicată la valoarea de inventar - clădiri nereevaluate în ultimii 5 ani - cota 30 % aplicată la valoarea de inventar	1% aplicată asupra valorii impozabile	0,2 – 1,3 %
Clădiri mixte		Suma dintre impozitul stabilit pentru suprafața de clădire cu scop rezidențial și impozitul stabilit pentru suprafața de clădire			Suma dintre impozitul stabilit pentru suprafața de clădire cu scop rezidențial și impozitul stabilit pentru suprafața de clădire cu scop nerezidențial	

		cu scop nerezidențial		
--	--	-----------------------	--	--

În cazul persoanelor juridice, pentru clădirile la care nu a fost actualizată valoarea impozabilă în ultimii 3 ani, cota de impozitare este de 5%

Exemple:

	2015				2016				Diferența +/-			
Impozit clădiri rezidențiale - persoane fizice	lei				lei				lei			
apartament 1 camere (30 mp)	43				50				+ 7			
apartament 2 camere (50 mp)	120				140				+ 20			
apartament 3 camere (65 mp)	150				174				+ 24			
apartament 4 camere (85 mp)	200				232				+ 32			
	Zona / lei				Zona / lei				Zona / lei			
Impozit teren intravilan	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
- curte – 100 mp	70	48	23	14	70	48	23	14	0	0	0	0
- arabil – 1000 mp	9	7	6	5	9	7	6	5	0	0	0	0
Impozit teren extravilan	A		B		A		B		A		B	
- arabil – 1 hectar	118		109		115		110		- 3		+ 1	
- fânaț / pășune – 1 hectar	66		59		64		61		- 2		+ 2	
Impozit autoturisme												
cap. cil.												
1600 cmc	72				72				0			
1800 cmc	180				180				0			
2400 cmc	924				924				0			
2800 cmc	2156				2156				0			
3200 cmc	4976				4976				0			
Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%												

Facilități fiscale acordate de consiliul local:

- bonificație de 10 % pentru contribuabilii care achită integral impozitul datorat pentru întregul an, anticipat până la data de 31.03.2016;

Pentru persoanele fizice:

- scutire de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren la adresa de domiciliu pentru titularii de rol (soț – soție) care realizează **venituri lunare de până la 500 lei inclusiv**, ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren la adresa de domiciliu pentru titularii de rol (soț – soție) care realizează **venituri lunare cuprinse între 500 lei și salariul minim brut pe țară pentru anul 2016** stabilit prin hotărâre de guvern;
- **scutirea de la plata impozitului pentru:**
 - clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare
 - clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile **Legii nr. 153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
 - clădirea de domiciliu și terenul aferent aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale,
 - clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice,
 - clădirile și terenul aferent, restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public
 - clădirile și terenul aferent, retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public
 - clădirile și terenul aferent, restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public
 - clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe
 - terenul situat în extravilanul localității, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie

DI. Consilier Burlacu – întreabă cum se impozitează anexele gospodărești în cadrul unei gospodării particulare care este compusă din locuință și anexa gospodărești – Toate cu aceeași sumă sau diferențiat?

DI. Gabi Curcă – Anexele gospodărești se impozitează diferențiat, cu o valoare pe metru pătrat mai mică decât se impozitează locuințele.

*DI. Consilier Dron : -Propune cotă de impozitare suplimentară pentru persoanele juridice și persoanele fizice care nu-și îngrijesc imobilele sau terenurile. Propune să se impoziteze cu 100% din valoarea clădirilor, clădirile care nu sunt reevaluate de mai mult de 5 ani. Același lucru și pentru terenurile nelucrate și neîngrijite – exemplu Intersecția de la Humulești unde este o clădire neîngrijită, foarte urâtă. La fel pe str. Mărășești, pe dreapta, la ieșirea din oraș, unde este un teren de 1.5 ha cu măracini, mizerii.
-Propune să se introducă în PH un articol suplimentar de impozitare și aplicat.*

Dna. Consilier Chidovat:-în spatele blocului de nefamiliști, în spatele brutariei Spicul este o clădire în paragină- fosta clădire a SC Acvatarm SA.

*DI. Gabi Curcă: -în Codul Fiscal există această prevedere de majorare a impozitelor pt. clădiri și terenuri neîngrijite
-Trebuie identificate clar care sunt proprietățile respective, unde sunt situate.
-Conf. Cap. X din Codul Fiscal -Majorarea poate fi de până la 500% pt. impozitul pe clădiri și teren neîngrijite, situate în intravilan, criteriul de încadrare a clădirilor și terenurilor se adoptă prin HCL, care este individuală pentru fiecare caz în parte. Deci, pentru fiecare proprietate se face o altă hotărâre, de aceea nu se poate prinde în valorile generalizate. În cadrul PF sau PJ care nu lucrează terenurile agricole timp de 2 ani consecutiv, începând cu al 3-lea an se poate majora impozitul pe acel teren cu până la 500%. Sunt cazuri individuale și se aprobă prin HCL individualizate. -*

*DI. Consilier Turluiianu: întreabă cum sunt impozitate apartamentele de la parterul blocurilor care au fost transformate în spații comerciale .
DI Curcă –impozitarea se face : **0,2%** aplicată asupra valorii impozabile (pentru clădiri reevaluate, construite, respectiv dobândite în ultimii 5 ani)
respectiv, 2% aplicată asupra valorii impozabile (pentru clădiri nereevaluate în ultimii 5 ani)*

*DI, Consilier Turluiianu - întreabă dacă persoanele care au anvelopat pe cheltuială proprie sunt scutite total la plata impozitului.
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare
clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile **Legii nr. 153/2011** privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare*

DI. Gabi Curcă : Sunt scutiți in condițiile in care anveloparea s-a realizat cu respectarea legii.Nu doar firma trebuie sa fie autorizată, trebuie certificat energetic de înaintea începerii lucrărilor , o autorizație de construire pentru lucrările ce trebuiesc făcute, un proces verbal la încheierea lucrărilor din autorizație si un proces verbal încheiat de auditorul energetic din care să rezulte că s-au îndeplinit cerințele pentru creșterea performanței.

Dna. Consilier Local Mihaela Marian :

- *propune reducerea impozitului la teren pentru persoanele juridice.*
- *propune susținerea mediului de afaceri prin acordarea de facilități investitorilor străini.*

*Întocmit,
Cucoș Marius*