

Nr. 14150 din 30.06.2015

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 131 din 13/07/2015

### In scopul:

Construire magazin PENNY MARKET, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari  
exterioare, sistematizare pe verticala, reclame pe fatada si parcare, pilon publicitar  
luminos, imprejmuire perimetrala, bransamente la utilitati, organizare de santier, PUZ

Ca urmare a Cererii adresate de AIRIMITOAIIE RODICA, DANIELESCU,  
DIMITRIE, DANIELESCU RUXANDA

cu domiciliul in judetul IASI, municipiul IASI  
satul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, strada GAVRIL MUZICESCU  
nr. 5, bloc 7A, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 14150, din 30/06/2015  
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul NEAMT  
orasul TIRGU NEAMT, satul \_\_\_\_\_  
cod postal 615200 strada TUDOR VLADIMIRESCU, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR21468/26.06.2015

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. \_\_\_\_\_, faza PUG  
aprobata prin Hotararea Consiliului local TIRGU NEAMT nr. 247/27.11.2014

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## SE CERTIFICA:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (teren in suprafata de 3772 mp) este situat in intravilanul orasului Tg. Neamt. Dreptul de  
proprietate asupra imobilului, cu servitutile grevate asupra acestuia, Conform Codului civil, apartine  
doamnelor: AIRIMITOAIIE RODICA, DANIELESCU RUXANDA si domnului DANIELESCU DIMITRIE  
conform EXTRASULUI DE CARTE FUNCARA NR21468/26.06.2015

Conform PUG oras TG. Neamt, imobilul este incadrat cu permisiune de construire si nu se afla pe lista  
monumentelor istorice ci in zona de protectie a monumentului istoric, „Gimnaziul Regina Maria” ( Clubul  
Sportiv )

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG oras TIRGU Neamt este incadrat in UTR nr.7 folosinta actuala a imobilului este de curti  
constructii, aceasta zona este prinsa ca zona de locuinte cu functiuni complexe.

Conform HCL nr.247 din 27.11.2014, imobilul este incadrat in zona A cu un impozit de 0,7411 lei/mp/an.

### 3. REGIMUL TEHNIC

-Imobilul ( teren in suprafata de 3772 mp ) pe care se construiește ,are vecinatatile conform Planului de situatie anexat,parte componenta a DATC VERIFICATA DE VERIFICATOR TEHNIC:

- Accesul pietonal si carosabil se va realiza din strada :TUDOR VLADIMIRESCU
- POT maxim permis in zona :50%
- Utilitati existente in zona:energie electrica,apa potabila,telefonie si gaz metan.
- Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei,conform Codului Civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.
- Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor , cat si alinierea fata de constructiile existente.
- Lucrarile necesare realizarii obiectivului sunt cele prevazute la echiparea zonei.
- Regim de inaltime maxim permis in zona :(S)+P+ 2E+M
- Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antiseismica a constructiilor.
- Se vor utiliza finisaje numai in culori din gama :ocru,crem,bej,gri,iar la nivelul invelitorii nuante de culori:maro,verde,culoarea tiglei ceramice,gri.
- DATC va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.
- Nu se va elibera Autorizatie de construire ,pana nu se va obtine Autorizatie de desfiintare pentru constructiile existente.Se va radia din Cartea Funciara constructiile supuse demolarii.

### Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

Construire magazin PENNY MARKET,accese auto si pietonale,trotuare,amenajari exterioare ,siostatizare pe verticala,reclame pe fatada si parcare,pilon publicitar luminos,imprejmuire perimetrata,bransamente la utilitati,organizare de santier,PUZ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**Agentia de Protectie a Mediului piata 22 Decembrie,nr.5,Piatra Neamt**

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)  
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA  
AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI  
SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE  
A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA  
EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA  
ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU  
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII  
PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA  
INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI , ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT  
AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

