

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT
[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 18509 din 07-09-2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 193 din 18/09/2015

In scopul:

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL ,IMPREJMUIRE LA LIMITA DE
PROPRIETATE ,AMPLASARE TOTEM H=5M,AMENAJARE INCINTA SI LOCURI
DE PARCARE,BRANSAMENT LA UTILITATI.

Ca urmare a Cererii adresate de S.C.TCE MOBILE DRYERS SRL

cu sediul in judetul NEAMT, orasul ROZNOV
satul _____, cod postal _____, strada PALTINULUI
nr. FN, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon _____, fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. 18509, din 07/09/2015
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul NEAMT
orasul TIRGU NEAMT, satul _____
cod postal 615200 strada CUZA VODA, nr. 3, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.25431/03.08.2015

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. _____, faza PUG
aprobata prin Hotararea Consiliului _____ local TIRGU NEAMT nr. 247/27.11.2014

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul(teren in suprafata de 4403 mp) este situat in intravilanul orasului Tg.Neamt.Dreptul de
proprietate asupra imobilului ,cu servitutile grevate asupra acestuia,Conform Codului civil,apartine
S.C.TCE MOBILE DRYERS SRL conform EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARA NR.25431/03.08.2015
Conform PUG oras TG.Neamt,imobilul este incadrat cu permisiune de construire si nu se afla pe lista
monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG oras Tirgu Neamt este incadrat in UTR nr.1 folosinta actuala a imobilului este de
constructii industriale si edilitare, aceasta zona este prinsa ca zona de locuinte cu functiuni complexe.
Conform HCL nr.247 din 27.11.2014,imobilul este incadrat in zona A cu un impozit de 0,7411 lei/mp/an.

3. REGIMUL TEHNIC

- Imobilul (teren in suprafata de 4403 mp) pe care se construiesc, are vecinatatile conform Planului de situatie anexat, parte componenta a DATC VERIFICATA DE VERIFICATOR TEHNIC;
- Accesul pietonal si carosabil se va realiza din strada :CUZA VODA
- POT maxim permis in zona :50%
- Utilitati existente in zona:energie electrica,apa potabila,telefonie si gaz metan.
- Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei,conform Codului Civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu.
- Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor , cat si alinierea fata de constructiile existente.
- Lucrarile necesare realizarii obiectivului sunt cele prevazute la echiparea zonei.
- Regim de inaltime maxim permis in zona :(S)+P+ 4 E+M
- Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antiseismica a constructiilor.
- Se vor utiliza finisaje numai in culori din gama :ocru,crem,bej,gri, iar la nivelul invelitorii nuante de culori:maro,verde,culoarea tiglei ceramice,gri.
- DATC va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL ,IMPREJMUIRE LA LIMITA DE PROPRIETATE ,AMPLASARE
TOTEM H=5M,AMENAJARE INCINTA SI LOCURI DE PARCARE,BRANSAMENT LA UTILITATI.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de
construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia de Protectie a Mediului piata 22 Decembrie,nr.5,Piatra Neamt

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA
AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI
SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE
A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA
EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA
ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII
PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA
INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI, ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT
AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrativei publice emitente,*

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

.....
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-sef**

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poșta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

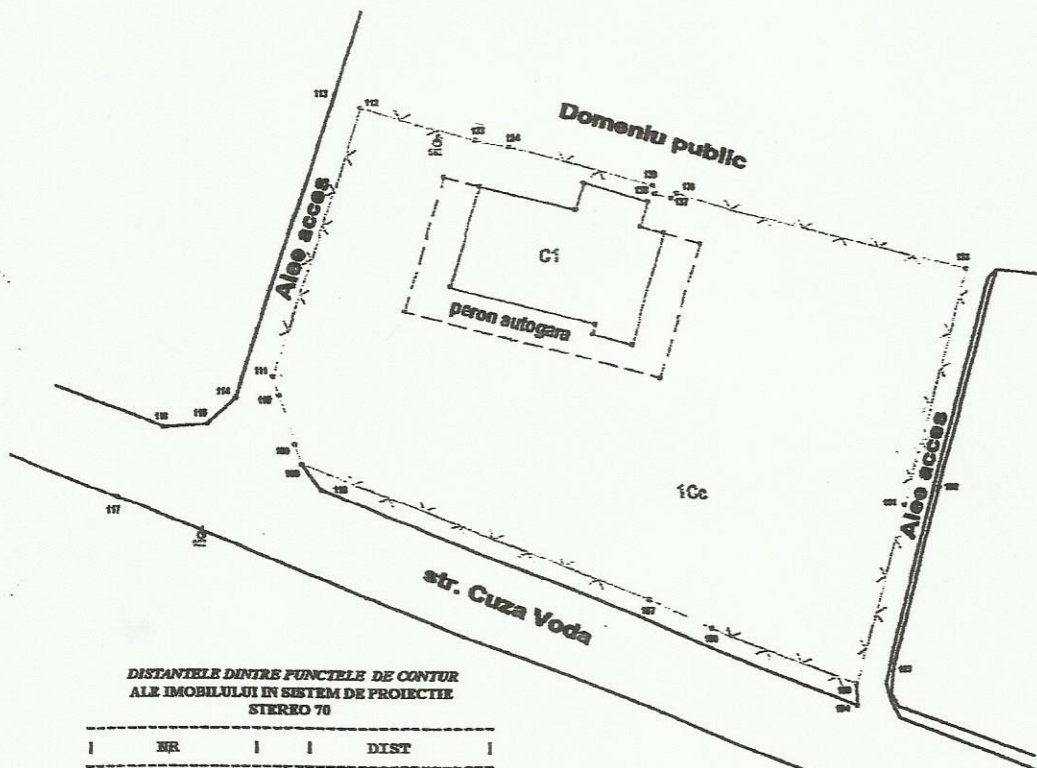
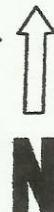
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

scara 1 : 1 000
INTRAVILAN TG. NEAMT

Judetul: **NEAMT**
Teritoriul adm: **TG. NEAMT**
Cod SIRUTA: **121055**
Adresa imobilului: **str. Cuza Voda, nr. 3**
Oras Tg. Neamt, jud. Neamt

Proprietar:
S.C. MONDOTOUR S.A. TG. NEAMT
Adresa proprietarului:
oras Tg. Neamt, str. Mihai Eminescu, nr. 14,
jud. Neamt

Nr. cadastral provizoriu al bunului imobil: **1533**



DISTANȚELE DINTRE PUNCTELE DE CONTUR
ALE IMOBILULUI ÎN SISTEM DE PROECȚIE
STEREO 70

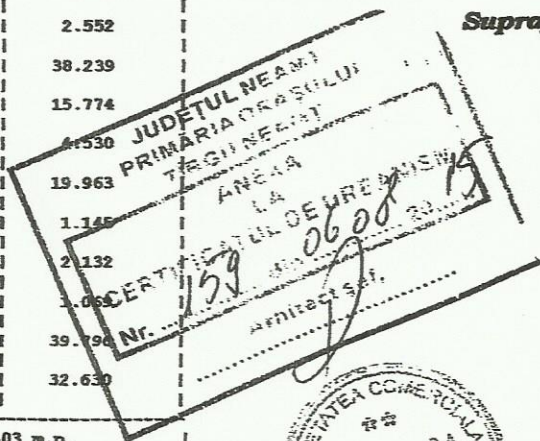
NR.	DIST.
101	24.669
100	20.403
106	9.070
107	49.523
108	2.844
109	6.882
110	2.552
111	38.239
112	15.774
123	47.530
124	19.963
139	1.145
138	2.132
137	1.063
136	39.196
133	32.630
101	

SUPRAFAȚA = 4403 m.p.

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE NEAMT
Nr. înreg. **215769** data **19. MAI 2004**
VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT
Inspector Ing. Gheorghe Asiei

Suprafata totala = 4.403 m.p.

Data:
14.05.2004



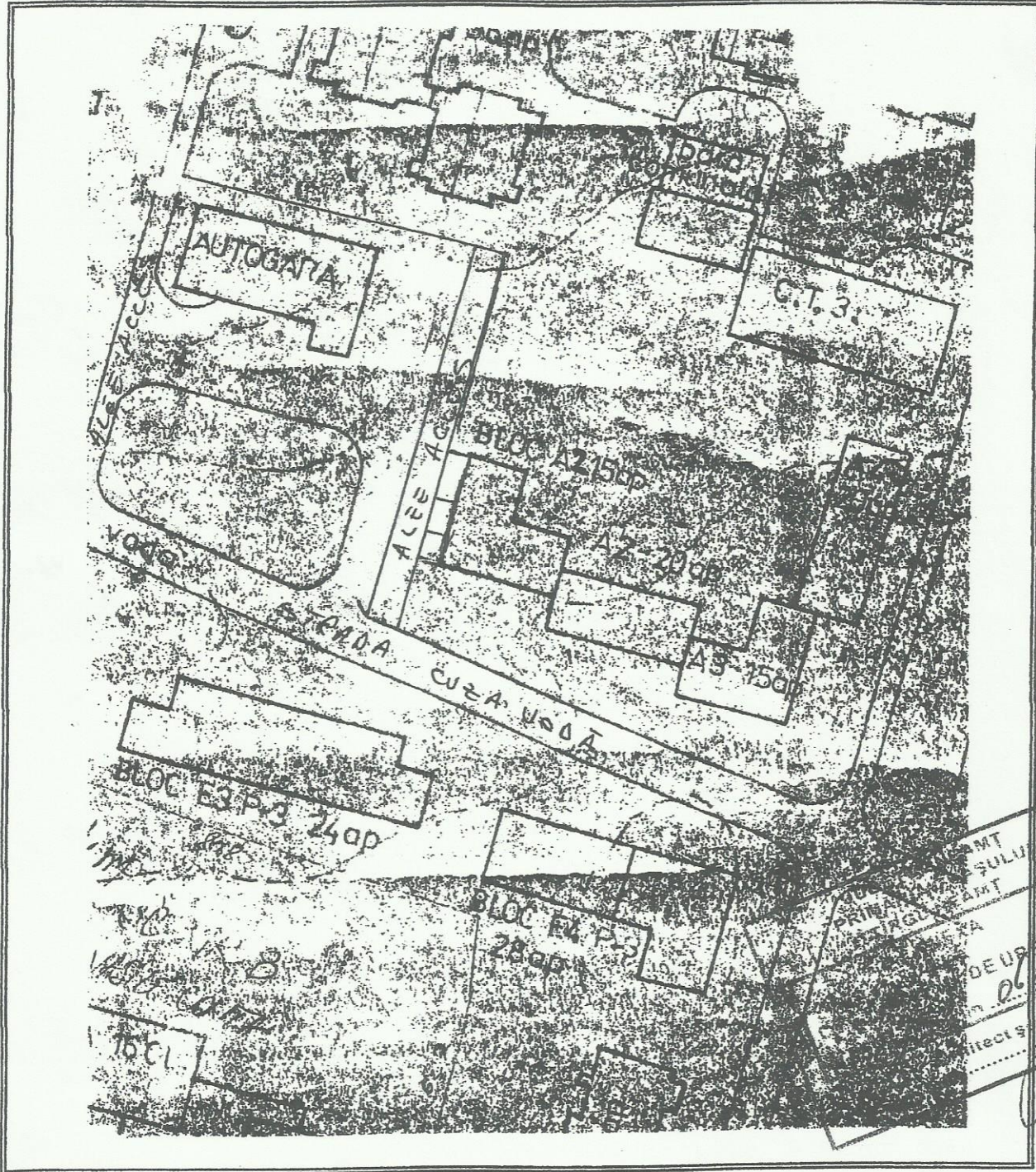
PLAN DE ÎNCADRARE IN ZONĂ

Scara 1: 2 000

Intravilan Tg. Neamt, str. Cuza Voda
Proprietar: S.C. MONDOTOUR S.A. TG. NEAMT
Nomenclatura: L - 35 - 29 - B - c - 4 - II



Număr cadastral provizoriu al bunului imobil : _____



[Signature]
SOCIETATEA COMERCIALA
MONDOTOUR S.A.
J27/2026/1991
TG. NEAMT - ROMANIA

[Signature]
Societatea Comerciala
TCE
MOBILE
DRYERS
S.R.L.
Roman - Jrd. Neamt

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
TG. NEAMT
DE URBANISM
06.08.2015
Direct şef