

FACILITĂȚI FISCALE ACORDATE ÎN ANUL 2018

I. Scutiri/reduceri la plata impozitelor/taxelor acordate persoanelor fizice

Pentru a beneficia de prezentele facilități fiscale, contribuabilii persoane fizice, vor depune cereri și documentele justificative până la data de 31.03.2018

A. Conform art. 456 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, datorat/datorată de persoanele fizice, pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. [10/2001](#) privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [94/2000](#) privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [83/1999](#) privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. [114/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. [19/1994](#) privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [82/1995](#), cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. [341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare;
- h) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt până la 500 lei inclusiv ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [18/2009](#) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [158/2011](#), cu modificările și completările ulterioare – scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani consecutivi, începând cu anul fiscal următor celui în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor;
- j) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. [153/2011](#) privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare – scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani consecutivi, începând cu anul fiscal următor celui în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor;

B. Conform art. 464 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe teren, datorat/datorată de persoanele fizice, pentru următoarele terenuri:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. [10/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [94/2000](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [83/1999](#), republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. [341/2004](#), cu modificările și completările ulterioare;

- e) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- f) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt până la 500 lei inclusiv ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- g) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- h) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- i) terenul situat în extravilanul localității, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- j) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- k) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- l) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

C. Conform art. 456 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă reducere cu 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri, datorat/datorată de persoanele fizice, pentru următoarele clădiri:

- clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt cuprinse între 500 lei și 1000 lei inclusiv;

D. Conform art. 456 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se acordă reducere cu 50% la plata impozitului/taxei pe teren, datorat/datorată de persoanele fizice, pentru următoarele terenuri:

- terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt cuprinse între 500 lei și 1000 lei inclusiv;

E. Facilitățile fiscale prevăzute la pct. A lit. h), pct. B lit. f), pct. C, respectiv pct. D, se acordă cu respectarea următoarelor criterii:

- persoanele fizice solicitante să nu figureze în evidența Direcției Venituri Impozite și Taxe cu debite restante la 31.12.2017;
- suprafața construită desfășurată a locuinței persoanelor fizice solicitante să nu depășească 100 mp;
- persoanele fizice solicitante să nu dețină în proprietate alte clădiri în afara celei de domiciliu;
- persoanele fizice solicitante să nu figureze în evidența Direcției Venituri Impozite și Taxe cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfă, tractoare).

Constituirea dosarului:

- cerere prin care solicită scutirea sau reducerea de impozite;
- copii după actele de identitate soț-soție, din care rezultă adresa de domiciliu;
- adeverințe de salariu / cupoane de pensie / declarație pe propria răspundere din care să rezulte veniturile lunare ale soților (conform modelului prevăzut în Anexa nr. 6);
- Adeverință de venit eliberată de Administrația Finanțelor Publice din care să rezulte următoarele:
 - o nu este asociat sau acționar la o societate comercială;
 - o nu obține venituri din activități economice autorizate, închirieri sau altele asemenea
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Facilitățile fiscale se acordă persoanelor fizice solicitante pentru anul 2018, în măsura în care este respectat termenul de depunere a cererii – 31.03.2018.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de solutionare a cererii depuse.

F. Pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute la pct. A lit. i) se va respecta următoarea procedură:

Constituirea dosarului:

- cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe clădiri;
- copie act de identitate;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz în raportul de audit energetic;
- dovezi privind executarea, pe cheltuiala proprie, a lucrărilor de intervenție recomandate de auditorul energetic;
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de solutionare a cererii depuse.

G. Pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute la pct. A lit. j) se va respecta următoarea procedură:

Constituirea dosarului:

- cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladiri;
- copie act de identitate;
- autorizatia de construire eliberata in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor prevazute de Legea nr. 153/2011;
- procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor prin care se constata realizarea măsurilor de intervenție;
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii;

Dosarul se verifica, se analizeaza si se intocmeste adresa de comunicare catre solicitant a modului de solutionare a cererii depuse.

II. Scutiri la plata impozitului/taxeii pentru:

A. clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale:

- Temei legal: art. 456 alin. (2) lit. c), art. 464 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- Beneficiari: organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:
 - persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități – îngrijire la domiciliu sau în structuri specifice
 - persoane supuse riscului de consum de substanțe toxice – consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor dependente
 - persoane aflate în situații de dificultate – centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc.
- Acte necesare: cerere însoțită de următoarele documente:
 - actul de înființare al organizației neguvernamentale / întreprinderii sociale
 - statutul organizației neguvernamentale / întreprinderii sociale
 - certificatul / atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale
- Termen: cererile se depun până la data de 31.03.2018

B. clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ:

- Temei legal: art. 456 alin. (2) lit. d), art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- Beneficiari: organizații nonprofit care desfășoară activități de tipul:
 - recuperare și reabilitare
 - educație informală pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii
 - asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane afectate de violența în familie, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, persoane care suferă de boli incurabile;
 - sprijin și orientare pentru integrarea în comunitate a copiilor și adulților cu dizabilități;
 - sprijin pentru integrarea în școli/grădinițe a copiilor cu dizabilități;
 - sprijin pentru readaptarea și reeducarea profesională;
 - consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- Acte necesare: cerere însoțită de următoarele documente:
 - actul de înființare al organizației neguvernamentale / întreprinderii sociale
 - statutul organizației neguvernamentale / întreprinderii sociale
 - raport de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire
- Termen: cererile se depun până la data de 31.03.2018