



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

Str. Stefan cel Mare nr. 62, 615200, Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790350;
fax:0233/790508

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

ROMÂNIA
ORAȘ TG.NEAMȚ
Arhitect șef,
Nr.21794 din 27.10.2015

Aprobat,

Primar,
VASILICĂ HARPA



CĂTRE,

S.C.TCE MOBILE DRYERS SRL
Oraș ROZNOV
Str.Paltinului,F.N.
Jud.Neamț

Urmare a cererii dvs.nr.20986 din 19.10.2015 prin care solicitați emiterea avizului de oportunitate al structurii specializate condusă de arhitectul șef,

Pentru imobilul-teren și /sau construcții-situate în INTRAVILAN oraș Tîrgu Neamț, str. Cuza Vodă, nr.3, identificat prin număr cadastral 50599, Carte funciară nr.50599-Tg.Neamț și prin planul de situație.

În urma analizării documentației prezentate se emite următorul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr.02 din 26.10.2015

în vederea elaborării **PLANULUI URBANISTIC ZONAL-„CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL,împrejmuire,amenajare incintă,locuri de parcare și bransament la utilități”**,intravilan oraș Tg.Neamț,jud.Neamț,str. Cuza Vodă,nr.3 cu următoarele precizări:

1.teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ-

4403 mp,între Cuza Vodă,nr.3,conform schiței anexe ,vizată,motivat de necesitatea studierii impactului noii funcțiuni asupra cadrului preexistent.

2.categoria funcțională a dezvoltării și eventuale servituți-conform PUG

aprobat,zona este inclusă în UTR nr.1,cu următoarele zone și subzone funcționale:

-Li -zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare

-L2- zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare

-Is-zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare

-Sp-spațiu protecție sanitară

-C-zonă căi comunicații (străzi)

-TE-zonă pentru ocupare tehnico-edilitară

3.reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare-

Condiții pentru elaborare :

-aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor , dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de rolul social al străzilor comerciale , de particularitățile sitului , de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

-aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de „coerență și eleganță”;

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

-terenul care nu este acoperit cu construcții , platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu arbore ,

ÎMPREJMUIRI-spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard , pot fi separate cu borduri sau garduri vii .

PROCENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (POT)

-POT maxim 50%

Asigurarea căilor de comunicație:

-asigurarea și dimensionarea căilor de acces la imobil se va face conform prevederilor anexei 4 la HGR 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

Asigurarea infrastructurii edilitare ; alimentare cu apă , canalizare , alimentare de energie electrică , telecomunicații , sistem de încălzire;

Înfățișarea construcțiilor expresivitate arhitecturală , echilibru compozițional , finisaje , volumetrie-cu materiale moderne , estetice, durabile , în concordanță cu caracterul urban al localității;

Măsuri pentru protecția mediului:

-diminuarea până la eliminarea surselor de poluare , depozitarea controlată a deșeurilor , organizarea de spații verzi, etc.

Întocmit,

**Șef Serviciu U.A.T.,
ing. ION RUSU**