

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind inchirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Tîrgu Neamț

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;

Având în vedere

- prevederile art. 123 alin.(1) și alin.(2) ale Legii 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.1777 - 1823 din Noul Cod Civil;
- prevederile art.14 alin.(1) și (2), art.15, art.16 alin. (1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.861 alin. (3) din Codul Civil;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 18062 din 11.10.2016 înaintată de primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,„c”, art.36 alin.(5) lit.”b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă „Regulamentul privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Tîrgu Neamț”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 3. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftei

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor aparținand domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt

Prin expunerea nr. 18062 din 11.10.2016 Primarul orasului Tirgu Neamt propune initierea proiectului de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor aparținand domeniului public si privat al orasului Tirgu neamt.

1. Necesitatea si oportunitatea proiectului

Potrivit legislației în vigoare inchirierea bunurilor aparținand domeniului public si privat al unității administrativ teritoriale se face prin licitație publică. Reglementări privind regimul juridic și modalitatea de inchiriere a bunurilor proprietate publică și private sunt cuprinse atât în Codul Civil cât și în Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată. În materia inchirierii bunurilor proprietate publică Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia conține următoarele prevederi:

Art. 14 alin. (1) „*Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.*”, alin. (2) „*Contractul de inchiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.*”

Art. 15 „*Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.*”

Art. 16 alin (1) „*Sumele încasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale*” si alin. (2) „*În cazul în care contractul de inchiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte între 20-50% stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat inchirierea.*”

De asemenea, potrivit Codului Civil: „*În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori inchiriate.*” (art. 861 alin. (3) din Codul Civil) În plus, Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispune la art. 123 alin. (1) și (2) următoarele:

(1) „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie inchiriate.*”

(2), *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*”

Remarcăm că, deși toate textele de lege sus-menționate fac trimitere la obligativitatea urmării procedurii licitației publice la închirierea bunurilor proprietate publică și privată ale unității administrativ-teritoriale, cu excepția unor cerințe limitativ prevăzute prin aceste acte normative, nu există nici un fel de prevedere legală care să reglementeze procedurile necesare a fi urmate de către autoritățile administrației publice în ceea ce privește organizarea și desfășurarea licitației publice privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată ale unității administrativ-teritoriale (proceduri care, spre exemplu, există în materia concesiunii sau achizițiilor publice).

Aprobarea regulamentului este oportuna având în vedere cele menționate mai sus precum și faptul că la nivel local este necesară reglementarea procedurii de închiriere prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Tirgu Neamt

2. Legalitatea proiectului

Sușținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Codul civil;

-Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Tirgu Neamt*, care va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Tirgu Neamt.

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Compartiment
Adminstrarea dom. public și privat,
insp. Geanina State

Serviciul Juridic,



PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mal:urbanism@primariatgneamt.ro*

Nr.18062 din 11.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Tîrgu Neamț

Potrivit legislației în vigoare închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică. În Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și în Codul Civil și Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare sunt cuprinse reglementări privind închirierea bunurilor proprietate publică și privată, dar nu există nici un fel de prevederi legale care să reglementeze procedurile necesare a fi urmate de către autoritățile administrației publice în ceea ce privește organizarea și desfășurarea licitației publice privind închirierea bunurilor proprietate publică și privată ale unității administrativ-teritoriale (proceduri care, spre exemplu, există în materia concesiunii sau achizițiilor publice).

Având în vedere cele menționate mai sus consider necesar ca la nivel local să fie reglementată procedura de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Tîrgu Neamț. În conformitate cu prevederile art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul UAT - Compartimentul Administrarea domeniului public și privat a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Tîrgu Neamț. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație vor fi supuse spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**