

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor de inchiriere/concesiune spații/ terenuri și a taxei aviz de spargere străzi aparținând domeniului public și privat al orașului Tîrgu Neamț pentru anul 2016

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;

In conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica cu modificarile și completările ulterioare, ale Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată; ale Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, ale art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificarile și completările ulterioare, ale art 28, alin (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificări și completări ulterioare,

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr 20289/08.10.2015, înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și amenajarea Teritoriului;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(1), alin (2) lit.,c'', alin (4) lit.,c'', alin (5) lit.,a'' și ,, b'', ale art.45 alin (3), lit ,,c'', art. 23 alin(1) și art 115, alin (1), lit ,, b'' din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă tarifele de închiriere/concesiune spații/terenuri, aparținând domeniului public și privat al orașului Tîrgu Neamț, pentru anul 2016, conform Anexei nr.1 la prezenta ;

Art. 2. Taxa aviz de spargere străzi pentru anul 2016 se va reactualiza în funcție de indicii de inflație, conform Anexei nr.2 la prezenta;

Art. 3. Se abrogă la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 271/18.12.2014

Art. 4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 5. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftei**

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea tarifelor de inchiriere/concesiune spații/ terenuri și a taxei aviz de spargere străzi aparținând domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt pentru anul 2016

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr. 20289/08.10.2015 prin care se propun tarifele de inchiriere/concesiune si reactualizare taxa aviz de spargere strazi ,aparținând domeniului public si privat al orașului Tîrgu Neamț;

Avand in vedere cele mentionate si in conformitate cu art.36 alin (4) lit „c” – *“atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului”*, alin (5) lit „a” – *“hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate publica orasului”* si lit „b” – *“hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate private a orasului”* din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, ale art.28, alin (3) - *“sumele incasate din concesiunea sau din inchirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”*, din Legea 273/2006 , ale art.17 – *“Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente”* din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si ale Legii nr.544/2001 ,privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificari si completari ulterioare, propunem aprobarea tarifelor de inchiriere/concesiune si taxa aviz de spargere la nivelul orasului Tirgu Neamt, pentru anul 2016, conform anexei nr.1 si 2 la proiectul de hotarare.

Stabilirea tarifelor de inchiriere/concesiune pentru anul 2016 se face prin indexarea tarifelor din anul 2015, cu rata anuala de inflatie pentru perioada de referinta septembrie 2014 - august 2015, comunicata de Institutul National de Statistica Bucuresti, prin adresa nr.20043/05.10.2015. Mentionam ca sunt introduse pentru anul 2016 tarife noi pentru inchirieri si concesiuni spatii/terenuri.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Sef Serviciul Juridic,
Jr. Iftode Oana Maria

Întocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia



*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508;
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro*

Nr.20289 din 08.10.2015

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor de inchiriere/concesiune spații/terenuri și a taxei aviz de spargere străzi aparținând domeniului public și privat al orașului Tîrgu Neamț pentru anul 2016

Având în vedere art.36 alin (2) lit „b” și „c”, alin (5) lit „a” și „b” din Legea administrației publice locale republicată nr.215/2001, prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art 28, alin (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificări și completări ulterioare;

Prin prezentul Proiect de Hotărâre urmează a se supune analizei și aprobării Consiliului Local, propunerile de tarife de concesiune/închiriere teren/spații și taxa aviz de spargere străzi la nivelul orașului Tîrgu Neamț, pentru anul 2016. Aceste propuneri sunt detaliate în anexa nr.1, și 2 la proiectul de hotărâre.

Mentionăm faptul că tarifele de închiriere și concesiune pentru anul 2016, pentru toate bunurile imobile aparținând orașului Tîrgu Neamț, și reactualizare taxa aviz de spargere străzi sunt propuse a fi menținute la valoarea stabilită pentru anul 2015, indexată cu rata anuală de inflație, comunicată de Institutul Național de Statistică București prin adresa nr.20043/05.10.2015, precum și introducerea unor noi tarife, conform anexelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, potrivit prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, pe tot parcursul elaborării și aprobării proiectelor de acte normative.

Informarea publicului a fost făcută prin intermediul site-ului Primăriei orașului Tîrgu Neamț și prin mass-media.

Prin anunțul de informare și consultare publică s-a avut în vedere aducerea la cunoștința cetățenilor a tarifelor de concesiune, închiriere și reactualizare taxa aviz de spargere.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**