



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Str.Ștefan cel Mare, Nr.62, 615200,Tîrgu Neamț;Tel.0233/790245,0233/790305,  
Fax:0233/790508,  
E-mail:tgnt@primariatgneamt.ro; [www.primariatgneamt.ro](http://www.primariatgneamt.ro)

Serviciul Investiții și Transporturi  
Nr. 15366 din 07.09.2017

**APROB,**  
**PRIMAR**  
**HARPA VASILICĂ**



**CAIET DE SARCINI**  
**pentru achiziționare SERVICII :**  
**intocmire SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDII**  
**pentru**

**Centrul de primire în regim de urgență pentru persoane fără adăpost "Sfânta Teodora", oraș Tg. Neamț, județul Neamț**

## 1. INTRODUCERE

Prezenta documentație a fost elaborată în temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

**DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:** Scenariu de securitate la incendii pentru obiectivul "Centrul de primire în regim de urgență pentru persoane fără adăpost "Sfânta Teodora", oraș Tg. Neamț, județul Neamț"

**AMPLASAMENT:** str. Mihail Sadoveanu, nr. 11 (fost 91), oraș Tg. Neamț, județul Neamț

**BENEFICIAR:** Orașul Tg. Neamț

**DESCRIEREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**



In prezent capacitatea maxima a centrului este de 50 de asistati iar numarul de angajati este de 9 persoane.

Date generale despre cladire:

Imobil construit din caramida pe fundatie de beton, mansarda din lemn cu izolatie de vata minerala, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla.

Incalzire: centrala termica cu gaz metan, radiatoare din panouri de otel

Au fost realizate, urmatoarele lucrari:

- Inchiderea terasei exterioare existente cu tamplarie PVC si geam termopan;
- Racordarea la reseaua de canalizare menajera stradala;
- Alte lucrari de importanta scazuta

SURSA DE FINANTARE: bugetul local

SITUATIA JURIDICA: terenul si constructia fac obiectul unui contract de comodat cu Parohia "Sf. Neculai" Humulesti

## 2. OBIECTUL contractului de prestari servicii

Obiectul contractului consta in elaborarea urmatoarelor documentatii:

- scenariului de securitate la incendii;
- releveu de arhitectura, instalatii de iluminat de siguranta, avertizare si detectie;
- liste de cantitati conforma cu masurile din scenariu, astfel incat cladirea sa poata fi avizata de catre ISU;
- documentatia pentru obtinere avize, acorduri, autorizatii;
- alte documentatii, in cazul in care se considera necesara elaborarea acestora.

Se recomanda vizitarea obiectivului in prezenta beneficiarului de catre eventualii ofertanti.

Prestatorul va avea obligatia respectarii tuturor prevederilor legale in vigoare inclusive a Legii nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul. La elaborarea documentatiei si intocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea prestatorul va aplica/respecta si eventualele acte normative si prescriptii tehnice aplicabile, care intra in vigoare pe parcursul indeplinirii contractului, dupa caz.

## 4. CAPACITATEA TEHNICA SI/SAU PROFESIONALA a ofertantului

Pentru ca oferta sa fie declarata admisibila, ca cerinte obligatorii, ofertantul trebuie sa prezinte urmatoarele:



- o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, precum si ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului;

## 5. PERIOADA DE ELABORARE A SERVICIULUI

### 5.1. DATA INCEPERII

Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre prestator va fi de cel mult 3 zile calendaristice de la data semnarii contractului de ambele parti.

### 5.2. DURATA CONTRACTULUI

Documentatia va fi intocmit in termen de de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului.

Prestatorul isi va asuma raspunderea pentru intreaga documentatie, pentru solutiile proiectate, pentru estimarea cantitatilor de lucrari si incadrarile in categoriile de lucrari, precum si pentru valorile estimate ale investitiilor.

## 6. PREDAREA DOCUMENTATIEI DE PROIECTARE

Documentatia de proiectare se preda beneficiarului pe suport de hartie in 3(trei) exemplare originale, precum si in format electronic.

Documentatiile pentru obtinerea avizelor/acordurilor se intocmesc in 2 (doua) exemplare originale si un exemplar pe suport electronic pentru fiecare avizator in parte.

Pe parcursul derularii contractului de servicii corespondenta va fi in limba romana. Documentele solicitate se vor redacta in limba romana. Toate documentatia aferenta, elaborata sun orice forma, este si va ramane in prorietaatea beneficiarului.

Referitor la drepturi de proprietate intelectuală:

1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea Contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va utiliza documentatia în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

4. Prestatorul cedeaza folosinta drepturilor patrimoniale de autor. Caracterul exclusiv al cesiunii consta in faptul ca, titularul dreptului de autor un are facultatea de a utiliza serviciile ce fac obiectul prezentului contract pe teritoriul Romaniei si nici nu poate cesiona drepturile cedate unei alte persoane.

## 7. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE



Prin asumarea proiectarii investitiei, prin solutiile propuse, ofertantul isi asuma, pe langa aspectele de ordin profesional si responsabilitatea bunei gestionari a resurselor financiare destinate de catre autoritatea contractanta pentru realizarea investitiei.

Oferta va fi facuta in lei, fara TVA si va include toate costurile aferente realizarii documentatiei, deplasari, masuratori, demersuri pentru obtinerea de certificate/avize/acorduri/alte documente in numele beneficiarului cat si alte costuri posibile in legatura cu realizarea obiectului contractului.

#### 8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Evaluarea ofertelor si ulterior atribuirea contractului de servicii se va face respectand criteriul "pretul cel mai scazut", fara TVA. Va fi considerata castigatoare oferta cu pretul cel mai scazut.

Preturile vor fi prezentate pe fiecare obiect in parte.

**Director executiv DAS**  
**Angheluta Ioan Vlad**

**Director economic**  
**ec. Iosub Ecaterina**

**Sef Serviciul Investitii**  
**ing. Durbaca Sorin**

**Serviciul Juridic**

INS.P. SUPERIOR  
C-1000127  
f