

REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE  
REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

---

**REGULAMENT**

**DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN  
PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ**

**A. OBIECTUL REGULAMENTULUI**

**Art.1** (1) Prezentul regulament stabilește condițiile de organizare, utilizare și exploatare a spațiilor destinate parcării autovehiculelor, de pe terenurile aparținând domeniului public.

(2) Activitatea de organizare și funcționare a parcărilor de reședință de pe raza orașului Tîrgu Neamț dă posibilitatea cetățenilor de a beneficia de locuri de parcare de reședință în parcările amenajate, în curs de amenajare, pe măsura ce se resistemizează și modernizează domeniul public aferent acestor spații de parcare, pentru fluidizarea traficului rutier și desconggestionarea drumurilor publice.

(3) Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt cele situate în parcările de reședință amenajate, în conformitate cu H.G. 955/2004, situate la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, în funcție de configurația perimetrului de amplasare, putându-se depăși aceasta limită.

(4) În cazul în care la parterul imobilelor de locuit sunt amenajate și funcționează: sedii bancare, sedii de firme ori spații comerciale, locurile de parcare se vor atribui acestora conform procedurii de atribuire.

(5) Administratorul locurilor de parcare de reședință din orașul Tîrgu Neamț, este S.C. CIVITAS COM S.R.L. .

REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE  
REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

---

**B. DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.2** (1) Parcările de reședință vor funcționa 24h din 24h.

(2) În parcările de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, deținut în proprietate, indiferent de numărul de persoane/familii care locuiesc în el și indiferent de numărul de autovehicule deținute de aceștia, la tariful de bază stabilit prin hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț sau la tariful licitat, cu excepția persoanelor care dețin garaje, amplasate pe domeniul public/privat sau nu este deținător de curte cu alte posibilități de parcare, în limita locurilor disponibile spre închiriere.

(3) Atunci când în parcarea de reședință rămân disponibile un număr de locuri de parcare, se pot soluționa și cererile în care solicitantul solicită mai mult de un loc parcare, prin organizarea de licitație publică.

(4) Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite sau licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcării de reședință, pe baza cererii depusă de un solicitant.

**Art.3** (1) Parcarea autovehiculelor în parcările de reședință amenajate de S.C. CIVITAS COM S.R.L. în orașul Tîrgu Neamț este permisă numai pe baza unui abonament valabil, eliberat de administratorul parcării.

(2) În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată sub 3,5 t.

REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

---

(3) Deținerea unui autovehicul în proprietate sau în folosință este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcările de reședință.

(4) În situațiile în care numărul de solicitări depășește numărul de locuri amenajate în parcarea de reședință atribuirea se va face prin licitație publică. Tariful de baza stabilit prin H.C.L. reprezintă prețul de pornire al licitației.

**Art.4** (1) Procedura de atribuire /licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcarea de reședință.

**Art.5** (1) Atribuirea locurilor din parcările de reședință și eliberarea abonamentelor tip reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliare/propietare sau persoanelor juridice care au dreptul de proprietate/de folosință asupra unor apartamente în imobilele arondate acestor parcări.

(2) Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot face dovada domiciliului/rezidenței și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar a unui apartament în imobilele arondate parcării de reședință respective.

(3) Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice/juridice care nu pot prezenta acte justificative pentru autoturismele deținute în proprietate sau folosință.

**Art.6** (1) În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul locurilor de parcare amenajate, se pot atribui locuri de parcare și pentru locatarii din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcarea de reședință aferentă acestora sau se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru același apartament cu condiția achitării tarifului aferent, în limita locurilor de parcare disponibile la momentul respectiv.

**Art.7** (1) Posesorii abonamentelor tip reședință au dreptul să folosească locul de parcare de luni până duminică, 24h din 24.

## REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDIȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

(2) Acestea se eliberează pentru un singur autovehicul și nu sunt transmisibile. Abonamentele tip reședință se vor elibera de către administratorul parcării pe o perioadă de 12 luni, numai după achitarea tarifului anual aprobat de Consiliul Local sau prețul licitat după caz.

(3) În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcarea de reședință nu **achită în termen de 30 zile**, de la data atribuirii tariful aferent, va pierde locul de parcare atribuit, care va fi reatribuit altor solicitanți.

(4) Reînnoirea (prelungirea) contractului va putea fi efectuată, astfel: se depune cerere de reînnoire până la 31 decembrie a anului în curs, și obligatoriu se achită până la 31 ianuarie a anului următor cel puțin abonamentul pe primul trimestru. Pentru a se putea reînnoi abonamentul, solicitantul trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute de prezentul regulament pentru atribuirea locurilor de parcare de reședință.

(5) Abonamentele tip reședință se pot elibera și pe perioade mai mici de 12 luni (în cazul persoanelor care se prezintă ulterior la o procedură de atribuire) cu condiția ca acestea să expire la aceeași dată pentru toți posesorii de abonamente din zona respectivă.

### **C. TAXELE DE PARCARE**

**Art.8** (1) Tariful pentru un loc de parcare de reședință, aflat pe domeniul public, în baza unui contract tip abonament este:

- tarif persoane fizice = **85** lei/an;
- tarif persoane juridice = **110** lei/an;

(2) Contravaloarea tarifelor se achită anticipat, integral sau trimestrial, până la sfârșitul primei luni a fiecărui trimestru.

REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE  
REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

---

(3) Tarifele de bază pot fi actualizate anual prin H.C.L. și, totodată, vor fi aprobate și scutiri sau reduceri ale tarifului de parcare pentru anumite categorii de persoane.

**Art.9** (1) Pensionarii posesori de autovehicule, cu o pensie medie (soț+soție) sub salariul minim pe economie, beneficiază de o reducere cu 50% a tarifului de parcare aprobat de Consiliul Local. Diferența dintre tariful licitat de acesta și tariful de bază se va achita integral.

(2) În parcările de reședință se atribuie în mod gratuit locuri de parcare:

a) persoanelor cu handicap accentuat sau grav, precum și familiei sau reprezentantului legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat sau grav conform Legii 448/2006;

b) posesorilor de autovehicule: veterani de război, deportați politic, membrii Asociației Foștilor Deținuți Politici din România beneficiari ai Legii 189/2000, numai la tariful de bază stabilit de H.C.L. nu și cel licitat (dacă este cazul).

c) serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, intervenție, gaze.

(3) Pentru a beneficia de prevederile prezentului articol (a), b)), persoanele în cauză trebuie să solicite și să dovedească cu documente încadrarea în prevederile respective.

(4) Administratorul parcării va menționa gratuitatea pe acest tip de abonament.

REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE  
REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

---

**D. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE  
ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE  
DE REȘEDINȚĂ**

**Art.10** (1) În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitanții vor depune la Asociația de proprietari din care fac parte următoarele documente:

**Persoanele Fizice:**

- a) Cerere pentru atribuirea unui loc de parcare de reședință;
- b) Documente privind domiciliul/rezidența, respectiv: copie B.I./C.I sau actul de proprietate, contract de închiriere în imobilul aparținând Asociației de Proprietari, act de donație sau moștenire, după caz;
- c) Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului/autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință;
- d) Documente privind dreptul de proprietate și dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat (încheiat la notar), etc.
- e) Certificat de încadrare într-o grupă de handicap (dacă e cazul);
- f) Dovada că este veteran de război, membru A.F.D.P.R., beneficiar al prevederilor Legii 189/2000 sau orice alte documente care dovedesc încadrarea în prevederile unor acte normative;
- g) Cuponul de pensie (soț+soție) pentru acordarea reducerii în cazul pensionarilor, (dacă este cazul);
- h) Declarație pe proprie răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public;
- i) Certificat fiscal eliberat de către Primăria Orașului Tîrgu Neamț care să ateste că participantul nu figurează cu debite restante către bugetul local pentru anii

REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

---

anteriori (fac excepție de la plată amenzile aflate în litigiu și cele al căror termen de contestare nu a expirat).

**Persoanele juridice:**

- a) Cerere pentru atribuirea unui loc de parcare de reședință;
- b) Act de proprietate, contract de închiriere în imobil;
- c) Certificat emis de Registrul Comerțului care să ateste că societatea nu este radiată din evidențele Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 zile la data licitației;
- d) Copie după certificatul de înmatricularea autovehiculului/autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință;

(2) Copiile după documentele doveditoare vor fi semnate pentru conformitate pe proprie răspundere de către solicitant.

**Art.11** Asociațiile de proprietari vor aduce la cunoștința locatarilor din cadrul asociațiilor, termenul limită până la care se pot depune documentele enumerate la art.10, necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință arondate imobilului, precum și tariful anual aprobat de Consiliul Local.

**Art.12** După primirea documentelor, Asociațiile de Proprietari le vor depune la sediul Administratorului, pe bază de tabele centralizatoare.

**Art.13** (1) Asociațiile de proprietari vor fi înștiințate de către Administratorul parcării cu privire la data, ora și locul desfășurării procedurii de atribuire/licitație.

(2) Odată cu depunerea tabelor cu solicitanții locurilor de parcare, Asociația de Proprietari va nominaliza un reprezentant care va face parte din Comisia de atribuire/licitație a locurilor de parcare, specificând numele, prenumele, adresa de domiciliu și numărul de telefon, precum și înlocuitorul acestuia.

REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

---

(3) Asociația de proprietari are obligația de a informa locatarii cu privire la data, ora și locul în care se va desfășura procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare.

(4) Locatarii care nu doresc să participe la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare vor completa și vor depune la sediul Asociației de Proprietari o cerere tip în care se va menționa renunțarea la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare existente.

(5) Asociațiile de Proprietari au obligația de a depune cererile de renunțare întocmite de către locatari la sediul Administratorului.

**E. PROCEDURA DE ATRIBUIRE /LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ**

**Art.14** (1) Comisia de atribuire/licitație va fi constituită din 3 reprezentanți ai Primăriei Orașului Tg. Neamț, dintre care unul va fi președintele comisiei, un reprezentant al Asociației de proprietari și un reprezentant al operatorului de parcare.

(2) Reprezentanții Primăriei Orașului Tîrgu Neamț vor fi desemnați prin dispoziția Primarului.

**Art.15** Comisia de atribuire/licitație va stabili pe baza planului de situație cu amplasarea locurilor de parcare de reședință, numărul de locuri care urmează a fi atribuite/licitate pentru Asociația de Proprietari, respectiv pentru fiecare imobil din cadrul asociației, cu asigurarea rezervărilor stabilite de Legea 448/2006 pentru persoanele cu handicap, locatari ai asociației respective.

**Art.16** Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți în conformitate cu prevederile **art.10** din prezentul Regulament și va întocmi lista cu



## REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

---

solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație excluzându-i pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau nu se încadrează în prevederile prezentului regulament.

**Art.17** (1) Procedura de atribuire/licitație se va organiza pentru fiecare imobil în parte.

(2) La data, ora și locul anunțat pentru procedura atribuire/licitație vor fi prezenți toți membrii comisiei precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

**Art.18** (1) Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța numărul de locuri din parcarea de reședință aferent Asociației pentru care se desfășoară procedura și numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare a procedurii.

(2) Procedura de atribuire/licitație se va desfășura respectându-se ordinea de prioritate astfel:

a) persoanele fizice domiciliat la adresa menționată pentru atribuire, proprietare ale unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu, care beneficiază de una dintre prevederile enumerate la **art.9**;

b) persoanele fizice domiciliat la adresa menționată pentru atribuire, proprietare ale unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu;

c) persoanele juridice;

d) persoane fizice/juridice care au solicitat mai mult de un loc de parcare, sau cererile depuse de către soț/soție sau părinte/copil major sau frate/sora sau alte situații similare, atunci când numărul de locuri din parcare este excedentar, mai mare decât numărul de solicitări soluționate în cazurile specificate la ( pct a)-pct c ) ).

(3) Persoanele care se încadrează la punctele a) - b) și nu s-au prezentat la procedura de atribuire/licitație, pierd dreptul de prioritate asigurat. Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de către S.C. CIVITAS

REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE  
REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

---

COM S.R.L. și li se vor atribui locuri de parcare din cele rămase neatribuite în parcarea de reședință aferentă domiciliului.

**Art.19** În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la taxa de bază pentru parcările reședință.

**Art.20** În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință este mai mic decât numărul de solicitanți sau în cazul în care există mai multe solicitări pentru același loc de parcare, atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare conform H.G. 955/2004 pentru fiecare loc de parcare în parte.

**Art.21** Președintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire a licitației de la care începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit de H.C.L.

**Art.22** Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile salt anunțate de președintele comisiei.

**Art.23** Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit cea mai mare sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului sau asociației pentru care s-a organizat procedura.

**Art.24** După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, în urma căreia se întocmește un proces-verbal care se semnează de către toți membrii comisiei de atribuire/licitație.

**Art.25** Procesul verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcarea de reședință se arhivează la sediul Administratorului.

## REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

---

O copie a procesului verbal se va transmite și asociației de proprietari.

## **F. CONTRAVENȚII ȘI SANCTIUNI**

**Art.26** (1) Constituie contravenții la prezentul Regulament următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

- a) ocuparea unui loc în parcarea de reședință fără deținerea abonamentului de parcare pentru locul respectiv, atribuit conform prezentului regulament, în intervalul de timp 17<sup>00</sup> - 8<sup>00</sup>, se sancționează cu amendă în valoare de **200 lei** pentru persoanele fizice și amendă în valoare de **300 lei** pentru persoanele juridice. Poliția Locală Târgu Neamț poate dispune și măsura complementară de ridicare a autovehiculului.
- b) montarea unui dispozitiv de blocare pe locul de parcare neagreat de către operatorul de parcare, se sancționează cu amendă în valoare de **300 lei** pentru persoanele fizice și amendă în valoare de **400 lei** pentru persoanele juridice.
- c) încălcarea prevederilor art. 33 din prezentul regulament constituie contravenție și se sancționează cu amendă în valoare de **200 lei** pentru persoanele fizice și amendă în valoare de **300 lei** pentru persoanele juridice.

**Art. 27** Constituie contravenție cedarea, de către abonat, a drepturilor de a utiliza un loc de parcare de reședință unei persoane fizice sau juridice și se sancționează cu amenda contravențională în valoare de **400 lei** persoana fizică și **600 lei** persoană juridică.

**Art.28** Amenzile aplicate prin procesul verbal de constatare și sancționare se achită la sediul Primăriei Orașului Târgu Neamț și se fac venit la bugetul orașului.

**Art.29** Procesul verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără alta formalitate.

REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE  
REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

---

**Art.30** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul Regulament se fac de către persoanele împuternicite în acest scop de către Primarul orașului Tîrgu Neamț.

**Art.30** Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

### **G. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 31** (1) Parcările de reședință vor fi administrate de către S.C. CIVITAS COM S.R.L.

(2) Autovehiculele abandonate în parcările de reședință li se vor aplica prevederile legislației în vigoare.

(3) Prin grija administratorului parcărilor vor fi rezervate (acolo unde amplasamentul permite) cel puțin două locuri de parcare pentru persoanele aflate în tranzit. În caz de suprasolicitare a cererilor în așteptare, aceste locuri vor putea fi alocate solicitanților, cu respectarea prezentului regulament.

(4) Administratorul parcărilor de reședință nu răspunde de securitatea autovehiculelor și a bunurilor din acestea aflate în perimetrul de parcare.

**Art. 32** Titularii de contract tip abonament, posesori ai unui loc parcare de reședință, au dreptul de a apela la operatorul blocare-deblocare roți, în cazul în care:

(1) - nu pot folosi locul de parcare alocat, datorită ocupării repetate, în mod abuziv, de alt auto (tulburare de posesie);

(2) – nu pot folosi locul de parcare atribuit deoarece:

a) - acesta este ocupat de un autoturism abandonat;

REGULAMENT DE ATRIBUIRE ȘI UTILIZARE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE  
REȘEDINȚĂ DIN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

---

b) - în urma aducerii la cunoștință de către locator sau locatar, persoanei care ocupa locul de parcare neautorizat, acesta refuza eliberarea domeniului public.

**Art. 33** Se interzice abonatului:

- (1) să execute în perimetrul parcării publice de reședință, lucrări de reparații și întreținere a autovehiculului personal;
- (2) să cauzeze stricăciuni dotărilor și instalațiilor parcării ca urmare a unor manevre greșite, inclusiv distrugerea platformei parcării, sau poluarea suprafeței;
- (3) să nu asigure securitatea interioară a autovehiculelor prin închiderea geamurilor, încuierea ușilor, a capotei motorului și a portbagajului și prin punerea în funcțiune a sistemului antifurt;
- (4) să utilizeze alt loc de parcare decât cel atribuit;
- (5) blocarea locului de parcare cu alte dispozitive decât de cele aprobate de administratorul parcării, să monteze însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului;

**Art. 34** Abonamentele de parcare tip reședință se vor elibera de către operatorul de parcare -- S.C. CIVITAS COM S.R.L.