

MINUTA
Dezbatere publică - 18.07.2014, ora 10,00

În temeiul art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională, Primăria orașului Tîrgu Neamț și A.P.M Neamț, supune dezbaterii publice următorul proiect:

- **Proiect de Plan propus și Raportul de mediu pentru PUG oraș Tîrgu Neamț**

Întâlnirea publică a avut loc în sala de ședințe a Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, în data de 18.07.2014, ora 10,00. Au fost respectate termenele prevăzute de lege, respectiv:

- anunțul a fost adus la cunoștința publicului la data de 30.05.2014 și 02.06.2014 – în ziarul „REALITATEAMEDIA”
- a fost postat pe site-ul primăriei
- a fost afișat la sediul primăriei
- a fost transmis către intermedia CTV și mass-media locală

Proiectul a fost pus la dispoziția cetățenilor pentru studiere la sediul APM Neamț, la Biroul nr.38 – Serviciul U.A.T, Primăria orașului Tîrgu Neamț și postat pe site-ul www.primariatqneamt.ro. Propunerile și amendamentele persoanelor interesate s-au primit în termen de 45 de zile de la data publicării anunțului.

A fost primită o singură solicitare, care cuprinde mai multe recomandări, din partea D-nei prof. Eleonora Popazu, din Tîrgu Neamț, str. Petru Rareș, Bl.10. Recomandarea primită a fost depusă la Biroul 5 – Serviciul Comunicare și Relații publice și a fost transmisă către Serviciul U.A.T – Primăria Tîrgu Neamț și către SC TOPOPREST SRL, pentru a fi analizată.

La dezbatere au fost prezente 16 persoane:

- 1 – reprezentant Consiliul Județean Neamț – Cornel Galbăn
- 1 – reprezentant S.G.A Neamț – Mariana Dram
- 1 – reprezentant D.S.P Neamț – dr. Elena Șerban
- 2 – reprezentanți G.N.M Neamț – Cătălin Diaconu și Manuela Cozma,
- 1 – reprezentant Parcul Natural Vânători Neamț – Vasile Balmoj
- 2 – cetățeni din orașul Tîrgu Neamț
- Vasile Apopei - Administrator public - Primăria Tîrgu Neamț
- ing. Ion Rusu – Șef Serviciu U.A.T - Primăria Tîrgu Neamț
- 2 - reprezentanți S.C. TOPOPREST S.R.L – ing. Mircea Afrăsinei și Cristian Miron
- 3 - funcționari publici
- 3 - reprezentanți mass-media

O primă concluzie:

- lipsa de interes a cetățenilor de a participa la dezbateri publice de importanță locală

Apopei Vasile – Administrator public – Primăria orașului Tîrgu Neamț

- mediază întâlnirea din partea autorităților locale și face o scurtă expunere asupra temei supuse dezbaterii, urmată de prezentarea instituțiilor abilitate în avizarea acestui proiect, prezente la întâlnire

Mircea Afrasinei - SC TOPOPREST SRL

- lucrarea este un instrument operațional practic și necesar pentru administrația locală care ajută la Strategia de dezvoltare a orașului Tîrgu Neamț
- se prezintă caracteristicile spațiale ale orașului Tîrgu Neamț
- se prezintă suprafața orașului Tîrgu Neamț formată din intravilanul propriu zis și suprafața localităților componente Humulești, Humuleștii Noi și Blebea
- orașul este străbătut de râul Ozana(Neamț)VE, drumurile naționale B și C și drumuri județene

Mircea Afrasinei - SC TOPOPREST SRL

- odată cu desființarea Agenției Regionale de Mediu Bacău a fost solicitată o nouă dezbatere publică pe acest proiect, dezbaterile precedente fiind destul de numeroase
- suprafața orașului Tîrgu Neamț a crescut cu 701 ha, ajungând la o suprafață de 1083 ha
- toate aceste dezvoltări s-au făcut în urma solicitărilor publicului din dezbaterile publice precedente
- a fost efectuată evaluarea de mediu adecvată, stabilirea granițelor față de Parcul Natural Vînători-Neamț(coordonate ROSPA)
- au fost introduse în lucrare toate obiectivele primite de la beneficiar care au avut ca bază PUG oraș Tîrgu Neamț – de altfel strategia orașului este baza oricărui plan care se realizează
- d.p.v al proiectantului au fost întrunite și introduse toate elementele specifice acestei lucrări, în funcție de modul de dezvoltare a fiecărei zone a orașului
- au fost instituite zonele de protecție pentru populație: Groapa de gunoi, etc.
- nu au fost solicitări pentru deschiderea de noi cimitire
- au fost stabilite zonele de atracție, zona de picnic consacrată, este în afara teritoriului orașului Tîrgu Neamț
- un element important, în includerea în intravilanul orașului, îl constituie Monumentul Cetatea Neamț, proces reglementat din punct de vedere urbanistic și al amplasamentului în PUG

Direcția de Sănătate Publică:

- au fost câteva lucruri care au scăpat din vedere: calitatea apei, reguli clare de aprovizionare cu apă a orașului, Stația de epurare a Apei – perimetrele de protecție dacă sunt asigurate?
- primăria trebuie să cumpere aceste terenuri de protecție sau trebuie să pună în vedere populației deținătoare a acestor terenuri din aceste zone că trebuie să respecte anumite reguli
- în ceea ce privește cimitirele, acestea trebuie să fie amplasate cât mai departe de zonele de locuit, noua lege apărută în 2014 impune acest lucru
- zonele industriale trebuie să fie în afara zonei de locuit, să nu mai fie aprobate și autorizate aceste construcții de primărie
- trebuie eliminate toate riscurile pentru populație

Mircea Afrasinei - SC TOPOPREST SRL

- în lucrarea finală vor exista corecturi vizavi de ceea ce a spus DSP Neamț

Direcția de Sănătate Publică Neamț:

- trebuie să existe un Regulament de urbanism care să respecte legile în vigoare

Rusu Ion – Șef Serviciu UAT – Primăria Tîrgu Neamț:

- nu se poate opri o afacere care a fost autorizată în trecut și care se desfășoară în zona populată a orașului
- Compania Județeană APASERV SA a preluat toate rețelele de transport și captare apă

Mircea Afrasinei - SC TOPOPREST SRL

- dar se poate să-i i se pună în vedere celui care are o afacere în zona populată a oraşului că nu mai are voie să-şi dezvolte afacerea în acel perimetru

Irimia Stelian – cetăţean al oraşului:

- întreabă când a fost perfectat contractul cu SC TOPOPREST SRL
- administraţia locală nu a informat suficient cetăţenii asupra dezbaterii publice, din acest motiv roagă executivul oraşului să reprogrameze dezbaterea publică

Apopei Vasile – Administrator public – Primăria oraşului Tîrgu Neamţ

- aveţi acces la site-ul Primăriei?
- pe viitor vă vom trimite înştiinţare pentru orice apare public din partea administraţiei locale

Irimia Stelian – cetăţean al oraşului:

- acest PUG al oraşului, este aprobat?
- în ce bază a fost impus emiterea de Autorizaţie de construire pentru zonele pentru care se plătesc taxele şi impozitele locale?
- la captarea de la Lunca – din amonte, sunt numeroase deşeuri care ar putea afecta calitatea apei
- executivul prin Legea nr.215/2001 are dreptul să ceară C.J. APASERV S.A. să garanteze calitatea apei

Direcţia de Sănătate Publică Neamţ:

- calitatea apei este monitorizată atât de C.J. APASERV SA cât şi de D.S.P Neamţ, garantat apa este de foarte bună calitate

Irimia Stelian – cetăţean al oraşului:

- calitatea apei din Tîrgu Neamţ este foarte proastă şi foarte dură

Direcţia de Sănătate Publică Neamţ:

- problema trebuie discutată cu C.J. APASERV SA, însă laboratorul modern al acestei entităţi se află şi este agreat pe lista Ministerului Sănătăţii
- CJ APASERV SA – este o societate care lucrează foarte serios.

Irimia Stelian – cetăţean al oraşului:

- nu există nici o declaraţie din partea C.J. APASERV SA cu privire la potabilitatea apei din Tîrgu Neamţ
- este întrebat dl. Ion Rusu – Şef Serviciu U.A.T – Primăria Tîrgu Neamţ – de ce a autorizat ilegalităţi cu privire la extindere de societăţi, garaje, subsoluri, dacă PUG-ul nu este aprobat?

Apopei Vasile – Administrator public – Primăria oraşului Tîrgu Neamţ

- PUG-ul precedent este aprobat până la finalul anului 2014, acum se dezbate noul PUG

Irimia Stelian – cetăţean al oraşului:

- câţi bani au fost alocaţi din partea instituţiei pentru această lucrare?

Mircea Afrăsinei – S.C. TOPOPREST S.R.L

- lucrarea a fost luată conform legislaţiei în vigoare

Dl. Ciubotaru Iosif – fost Arhitect Şef al Judeţului Neamţ şi totodată cetăţean al oraşului Tîrgu Neamţ

- se împlinesc 75 de ani de când a venit în Tîrgu Neam şi, a avut ocazia să-l întâlnească şi pe regele Carol al II - lea la Tîrgu Neamţ, la Băile Oglinzi, în anul 1934

- această lucrare PUG este foarte importantă pentru oraș, dar trebuie respectat tot ce este introdus în această lucrare
- atrage atenția autorităților locale că vor exista probleme de circulație o dată cu deschiderea magazinului LIDL, este o zonă în care operează trei societăți iar traficul este deja deosebit de îngreunat
- pentru descongestionarea zonei propune înființarea unei a treia benzi de circulație auto și instituirea sensului giratoriu în intersecția de la Podul de la Humulești
- pune în discuție Stațiunea Băile Oglinzi și amintește că aceasta a aparținut întotdeauna orașului Tîrgu Neamț
- de asemenea subliniază faptul că fostul primar Decebal Arnăutu nu a făcut nimic pentru oraș și pentru Băile Oglinzi și menționează că în anul 1988, izvoarele sărate de la Băile Oglinzi au fost curățate cu mineri aduși de la Comănești
- Băile Oglinzi sunt înființate pe la 1800, există un act regal prin care Stațiunea Băile Oglinzi a fost trecută către Comuna Tîrgu Neamț
- înainte de anul 1990, PUG-ul orașului era refăcut din 5 în 5 ani
- în concluzie subliniază importanța acestei lucrări care trebuie într-un total respectată

Irimia Stelian – cetățean al orașului:

- în expunerea prezentată de S.C. TOPOPREST SRL, a crescut intravilanul, de unde au venit aceste suprafețe?

Mircea Afrăsinei – S.C. TOPOPREST S.R.L

- sunt două mari grupe în suprafața unui teritoriu: intravilan și extravilan
- extravilanul s-a micșorat prin extinderea intravilanului, format din terenurile proprietate particulară sau publice
- există un accept prin care s-a extins acest intravilan
- acest lucru se găsește în PUG.

Agenția de Protecția a Mediului Neamț:

- dezbaterile publice nu supune spre discuție Planul Urbanistic General al orașului Tîrgu Neamț
- trebuie menționată presiunea urbanistică asupra aspectelor de mediu, s-a intervenit cu câteva modificări
- în ariile protejate vor fi interzise lucrări de construcții
- din anul 2000, legislația s-a schimbat în mod dramatic, depozitul de deșuri – Groapa de gunoi, a fost obligatoriu închis în anul 2012, practic cetățenii orașului sunt interesați să știe cum va fi rezolvată problema deșeurilor până la construirea și darea în exploatare a Depozitului de deșuri de la Girov
- dezvoltarea nu este extraordinară, Planul oferă aceste oportunități drept pentru care și se susține aprobarea în această formă a Planului

Mircea Afrăsinei – S.C. TOPOPREST S.R.L

- pentru că dl. Irimia Stelian nu a participat la precedentele dezbateri, îi transmite că totul este inclus în acest Plan care a fost discutat detaliat și în dezbaterile precedente
- Planul are un caracter constructiv, de îmbunătățire, nimeni nu a spus că această lucrare are ceva de ascuns, dimpotrivă.

Întocmit,
Marina Lupeș